



**Общество с ограниченной ответственностью  
«АС-Проект»**

эл. адрес: [a.s.project@mail.ru](mailto:a.s.project@mail.ru)  
ОГРН 1146174001918 ИНН6143084345 КПП614301001  
р/с 4070281080060143552 к/сч 30101810900000000707  
почтовый адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Рижская д.5, оф.400

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО  
ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ. МНОГОУРОВНЕВЫЕ  
ГАРАЖИ**

---

**г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, т.п. Ленсоветовское, уч. 329**

**Проектная документация**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**АС-10/12–ПЗУ**

Санкт-Петербург  
2016 г.



Общество с ограниченной ответственностью  
«АС-Проект»

эл. адрес: [a.s.project@mail.ru](mailto:a.s.project@mail.ru)  
ОГРН 1146174001918 ИНН6143084345 КПП614301001  
р/с 4070281080060143552 к/сч 30101810900000000707  
почтовый адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Рижская д.5, оф.400

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО  
ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ. МНОГОУРОВНЕВЫЕ  
ГАРАЖИ**

г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, т.п. Ленсоветовское, уч. 329

**Проектная документация**

**Схема планировочной организации земельного участка**

АС-10/12 – ПЗУ

Главный инженер проекта  
ООО «АС-ПРОЕКТ»

 Ю.П. Дрозд

«    » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Генеральный директор  
ООО «АС-ПРОЕКТ»

 Н.В. Амошина

\_\_\_\_\_ 2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ.....	3
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	4
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....	5
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	6
3. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	9
4. ЗОНИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	9
5. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	9
6. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА.....	9
7. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ И ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.....	10
8. РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.....	10
9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	13
10. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ И ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ. ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ.....	13
11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРОВОЗРЫВОБЕЗОПАСНОСТИ.....	15
12. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ.....	15
13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ.....	16
ЧЕРТЕЖИ.....	18
1. Ведомость чертежей основного комплекта.....	21
2. Ситуационный план.....	22
3. Схема планировочной организации земельного участка.....	23
4. План организации рельефа.....	24
5. План благоустройства территории. Конструкции дорожных одежд.....	25
6. Схема движения транспортных средств.....	26
7. План земельных масс.....	27
8. Сводный план сетей.....	28

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АС-10/12-ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Старовойтова			
Рук. группы		Чижов			29.05
					29.05
Н. контр.		Дроздов			29.05
ГИП		Дроздов			29.05

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

ООО «АС-Проект»

## Пояснительная записка

### 1. Общие данные

1.1. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» многоэтажной жилой застройки ООО «СТОУН», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары т.п. Ленсоветовское уч. 329, разработан на основании:

- Договора на проектирование;
- Технического задания на разработку проектной документации;
- Градостроительного плана земельного участка RU7800000-21666

1.2. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

1.3. При разработке решений раздела использованы и учтены:

- топографическая съемка масштаба 1:500
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ООО "НПФ"ГОЦЭСС" в 2012 г.;
- кадастровый номер 78:42:1832202:4381

1.4. Проектные решения приняты в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановление правительства РФ №87 от 16.01.08г.;
- ФЗ-123 о техническом регламенте «Общие требования пожарной безопасности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01. Проектирование. Строительство. Реконструкция и эксплуатация предприятий. Планировка и застройка населенных мест.
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских поселений».
- ТСН 30-305-2002 «Градостроительство. Реконструкция и застройка нецентральных районов Санкт-Петербурга»;

### 2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

2.1 Отведенный для строительства земельный участок находится по адресу:

Санкт-Петербург, пос. Шушары т.п. Ленсоветовское уч. 329

Площадь земельного участка, предназначенного для размещения объекта, по градостроительного плана земельного участка RU7800000-21666– 38293 м2, кадастровый № 78:42:1832202:4381

2.2 Территория объекта строительства ограничена:

- с востока, севера и запада - участком существующей жилой застройки;
- с юга – проектируемым проездом.

2.3 Въезд на проектируемую территорию осуществляется со стороны проезда проектируемого проезда.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АС-08/12-ПЗУ

Лист

2

2.4. Под пятно строительства попадают инженерные сети, луг, овраг, насыпной грунт, зеленые насаждения .

2.5. Рельеф спокойный с колебанием отметок в диапазоне абс. отметок от 11,46 до 14.04. Балтийской системе высот.

2.6. Климат района характеризуется как умеренно-холодный, влажный, переходный от морского к континентальному. Одной из характерных особенностей климата является его повышенная влажность, с выпадением осадков до 700 мм/год. Среднегодовая температура воздуха  $\approx 4,4$  °С.

2.7. Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания на объекте «Проектирование и строительство Жилого дома со встроенными помещениями на участке, расположенном по адресу - г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», часть земельного участка 62» выполнены ООО «ЛенСтройГеология» по договору с ООО «СК СТОУН» № 02-04/13 от 04.04.2013 г.

### **3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

В соответствии с определениями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 на территории проектируемого объекта (в границах земельного участка) строительство объектов требующих создание санитарно-защитных зон не предусматривается

### **4. Зонирование земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

4.1. Решением по зонированию предусмотрено размещение проектируемых зданий и сооружений, площадок социально-бытового назначения на выделенном земельном участке с учетом обеспечения:

- выполнения решений определенных проектом планировки территории;
- размещения элементов улично-дорожной сети обеспечивающей транспортную связь проектируемого жилого дома с прочими элементами квартала;
- нормативных внешних разрывов пожаровзрывобезопасности, санитарных разрывов от проектируемых объектов.

4.2. Проектными решениями предусматривается выделение следующих участков, площадок и территорий:

- территория для размещения площадок социального назначения (площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, спортивная площадка);
- территория для размещения жилого дома
- территория для размещения мусоросборной площадки для сбора крупногабаритных отходов.

### **5. Обоснование размещения объектов капитального строительства**

5.1. Размещение проектируемого здания выполнено в границах земельного участка.

5.2. Горизонтальная планировка разработана с обеспечением следующих требований:

- прокладки инженерных коммуникаций минимальной протяженности;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АС-08/12-ПЗУ

Лист

3

- размещения проектируемых зданий и сооружений на минимально-допустимых разрывах пожаровзрывобезопасности, санитарных разрывов.
- обеспечения расчетных уровней инсоляции и КЕО помещений с пребыванием людей (квартиры, встроенные помещения административного и общественного назначения)

## **6. Организация рельефа. Вертикальная планировка**

6.1. Вертикальная планировка территории разработана с устройством насыпей и выемок.

6.2. Планировочные отметки назначены исходя из:

- отметок на примыкании к существующему рельефу;
- минимизации объемов земляных работ;
- обеспечения нормативных уклонов по территории и площадкам;
- обеспечения водоотвода

## **7. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.**

### **Решения по инженерной подготовке и защите территории от последствий паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

7.1. Решениями по инженерной подготовке территории предусматривается:

- засыпка оврага, попадающих в пятно строительства;
- снятие плодородного грунта со складированием в кавальере, организацией ухода за ним для последующего использования для озеленения территории;
- организации временного водоотвода с территории и водоотливов из котлованов (более детально разработаны в решениях ПОС);
- обеспечение участка возможностью присоединения проектируемых зданий к энергетическим средам.

7.2. Решениями по инженерной защите территории от последствий паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусмотрено устройство:

- системы поверхностного водоотвода;

7.3. Система поверхностного водоотвода на объекте предусматривается микропланировкой территории со сбросом поверхностных вод в колодцы проектируемой ливневой канализации и далее на очистные сооружения.

7.4. Система защиты территории от подтопления паводковыми водами – выполнена путем устройства территории на отметках, исключающих подтопление, а так же организацией водоотвода, исключающего поступление воды с полей на проектируемый земельный участок.

## **8. Решений по благоустройству территории.**

8.1 Проектом предусмотрено благоустройство территории включающее в себя устройство газона обыкновенного площадью в 1 очереди– 3520,00 м<sup>2</sup> ( в т.ч газонной решетки 91 м<sup>2</sup> и набивного покрытия 315м<sup>2</sup>); в 2 очереди– 2230.00 м<sup>2</sup>(в т.ч газонной решетки 1000 м<sup>2</sup> и набивного покрытия 855 м<sup>2</sup>) в 3 очереди–3525,00 м<sup>2</sup> (в т.ч газонной решетки 1929 м<sup>2</sup> и набивного покрытия 422 м<sup>2</sup>). Посадки зеленых насаждений произведены с учетом прокладки инженерных коммуникаций.

В данном проекте дорожная одежда принята 5-х типов:

Тип 5 – покрытие из газонной решетки

Тип 4 – покрытие набивное – принято на площадках детских , для отдыха и спорта.

Тип 3 – покрытие отмостки из асфальтобетона – у проектируемых зданий

Тип 2 – покрытие проездов из асфальтобетона – принято вокруг дома.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АС-08/12-ПЗУ

Лист

4

Тип 1 – покрытие тротуаров из асфальтобетона – принято вокруг дома.

8.2 Проектными решениями предусмотрено устройство площадок социального назначения расчетных параметров, для численности населения :

Норма площади принята – 30 м<sup>2</sup> на человека

общая площадь (без балконов) в 1 очереди – 21904,0 м<sup>2</sup>

кол-во проживающих 21904,0 м<sup>2</sup> / 30 (м<sup>2</sup>/чел) = 730 человек;

общая площадь (без балконов) в 2 очереди – 3121,1 м<sup>2</sup>

кол-во проживающих 3121,1 м<sup>2</sup> / 30 (м<sup>2</sup>/чел) = 107 человек;

общая площадь (без балконов) в 3 очереди – 21904,0 м<sup>2</sup>

кол-во проживающих 21904,0 м<sup>2</sup> / 30 (м<sup>2</sup>/чел) = 730 человек;

8.4. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории:

1 очередь:

- площадки для игр детей 730 чел \* 0,7 м<sup>2</sup>/чел = 511 м<sup>2</sup>

- площадки для отдыха взрослого населения 730 чел \* 0.1 м<sup>2</sup>/чел= 75 м<sup>2</sup>

- площадки для занятия спортом 730 чел \* 2 м<sup>2</sup>/чел= 1492\* м<sup>2</sup>

2 очередь:

- площадки для игр детей 107 чел \* 0,7 м<sup>2</sup>/чел = 75 м<sup>2</sup>

- площадки для отдыха взрослого населения 107 чел \* 0.1 м<sup>2</sup>/чел= 13 м<sup>2</sup>

- площадки для занятия спортом 107 чел \* 2 м<sup>2</sup>/чел= 214\* м<sup>2</sup>

3 очередь:

- площадки для игр детей 730 чел \* 0,7 м<sup>2</sup>/чел = 511 м<sup>2</sup>

- площадки для отдыха взрослого населения 730 чел \* 0.1 м<sup>2</sup>/чел= 75 м<sup>2</sup>

- площадки для занятия спортом 730 чел \* 2 м<sup>2</sup>/чел= 1492\* м<sup>2</sup>

\*- допускается уменьшение на 50 % при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса

Проектом предусмотрено размещение в границах земельного участка площадок следующих площадей:

1 очередь:

- площадки для игр детей 240 м<sup>2</sup>

- площадки для отдыха взрослого населения 75 м<sup>2</sup>

- площадка для занятий спортом - м<sup>2</sup>

2 очередь:

- площадки для игр детей 490 м<sup>2</sup>

- площадки для отдыха взрослого населения - м<sup>2</sup>

- площадка для занятий спортом - 250 м<sup>2</sup>

3 очередь:

- площадки для игр детей 240 м<sup>2</sup>

- площадки для отдыха взрослого населения - 75 м<sup>2</sup>

- площадка для занятий спортом –200\* м<sup>2</sup>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АС-08/12-ПЗУ

Лист

5

## 9. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели:

### 1 очередь

- площадь участка в границах этапа - 14781 м<sup>2</sup>;
- площадь застройки - 3698,4 м<sup>2</sup>;
- площадь проездов из асфальтобетона - 7615,80 м<sup>2</sup>;
- площадь покрытия тротуара - 2016 м<sup>2</sup>;
- площадь озеленения - 3520 м<sup>2</sup>;

### 2 очередь

- площадь участка в границах этапа - 6125 м<sup>2</sup>;
- площадь застройки - 1254 м<sup>2</sup>;
- площадь проездов из асфальтобетона - 2693,2 м<sup>2</sup>;
- площадь покрытия тротуара - 690 м<sup>2</sup>;
- площадь озеленения - 2530 м<sup>2</sup>;

### 3 очередь

- площадь участка в границах этапа - 17337 м<sup>2</sup>;
- площадь застройки - 6814,84 м<sup>2</sup>;
- площадь проездов из асфальтобетона - 7054,36 м<sup>2</sup>;
- площадь покрытия тротуара - 1009 м<sup>2</sup>;
- площадь озеленения - 3525 м<sup>2</sup>;

Итого по всем очередям:

- площадь участка в границах этапов - 38243 м<sup>2</sup>;
- площадь застройки - 11767,24 м<sup>2</sup>;
- площадь твердых покрытий - 17363,36 м<sup>2</sup>;
- площадь озеленения - 9275 м<sup>2</sup>;
- процент озеленения - 30% ;
- плотность застройки - 31%

## 10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

10.1. Проектными решениями предусмотрено устройство сети постоянных внутриквартальных проездов. Вдоль всех проездов предусмотрено устройство тротуаров, связанных в единую сеть с проектируемой пешеходной зоной квартала.

10.2. Проектными решениями предусмотрен подъезд пожарных машин:

- с внешних сторон здания – по существующему и проектируемым внутриквартальным проездам;
- с внутренних сторон здания - по проектируемому внутриквартальному проезду

## 11. Мероприятия по обеспечению пожаровзрывобезопасности

Решениями по обеспечению пожаровзрывобезопасности предусматривается:

- размещение проектируемого здания на нормативных разрывах пожаровзрывобезопасности относительно ранее запроектированных объектов;
- ко всем входам в здания запроектированы подъезды. Возможность подъезда

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АС-08/12-ПЗУ

Лист

6



пожарных машин обеспечена со всех сторон здания, где требуется обеспечить фронт пожаротушения, как на уровне первого этажа, так и на уровне эксплуатируемой кровли.

- ближайшее пожарное депо расположено на удалении менее 5 км от проектируемого жилого дома. В границах земельного участка расположен пожарный водоем для забора воды.

### 12. Охрана окружающей природной среды

Мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные в проекте:

- минимально необходимое снятие почвенно-растительного слоя;
- благоустройство территории;
- озеленение территории;
- проветривание территории;
- устройство схемы поверхностного водоотвода со сбором сточных вод в проектируемую сеть ливневой канализации и подачей на очистные сооружения;

### 13. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В соответствии с положениями СНиП 35-01-2001, архитектурно-планировочными решениями предусмотрены следующие необходимые мероприятия для обеспечения доступности здания маломобильным группам населения:

1) Сеть тротуаров и пешеходных дорожек запроектирована с возможностью проезда инвалидных колясок. Покрытие тротуаров – асфальтобетон. Принятые конструкции тротуаров из асфальтобетона не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции.

2) Продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек не превышают 5%.

3) В местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 4см.

4) У входов в здание предусмотрена установка скамеек для отдыха

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			АС-08/12-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

## ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Номер п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план М1:2000	
3	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План благоустройства и озеленения территории М 1:500 Конструкции дорожных одежд	
6	Схема движения транспортных средств М1:500	
7	План земельных масс М 1:500	
8	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

## ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

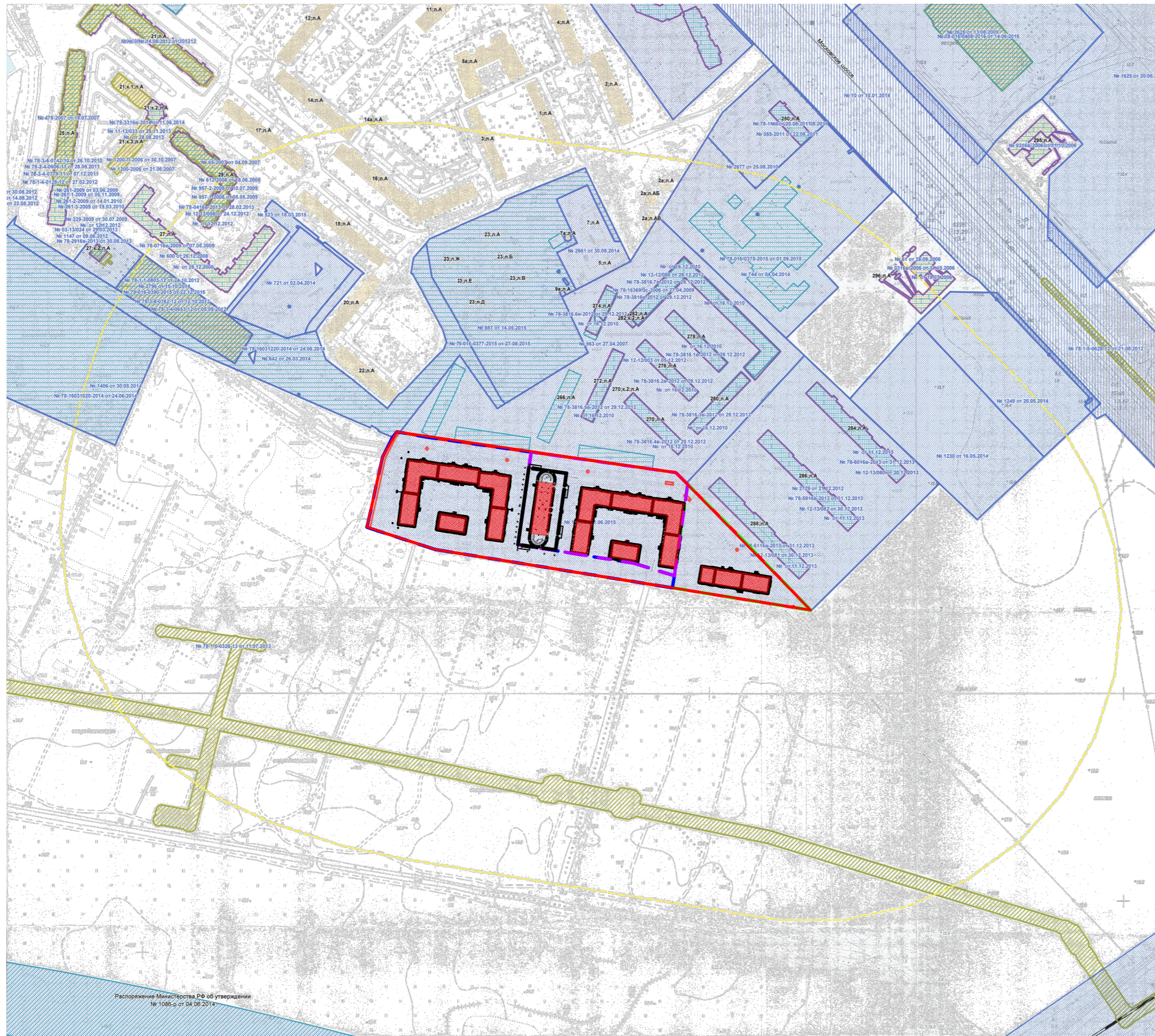
обозначение	наименование
	ссылочные документы
ТСН 30-305-2002	Реконструкция и застройка нецентральных районов Санкт-Петербурга
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных пород для строительных работ. Технические условия
ГОСТ 8736-93*	Песок для строительных работ. Технические условия
Тип. альбом 4.503-КЛ-1	Внутриквартальные дорожные одежды
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытия автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия

Согласовано


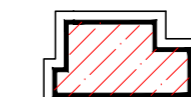





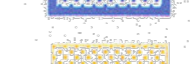


Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв.

					<b>АС-10/12-ПЗУ</b>			
					Санкт-Петербург, пос. Шушары, т.п. Ленсоветовское, уч. 329			
<b>изм.</b>	<b>кол.уч.</b>	<b>лист N док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>	<b>Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями. Многоуровневые гаражи</b>	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
ГИП		Дрозд		03.16		П		
Рук. группы		Дрозд		03.16				
Разработал		Старовойтова		03.16				
Проверил		Чижев		03.16	<b>Схема планировочной организации земельного участка М 1:500</b>	<b>000 "АС-Проект"</b>		

С  
Ю



Условные обозначения

-  Граница землепользования
-  Проектируемые здания
-  - граница территории, на которую предоставляются сведения
-  - 1 Заключение ГосЭкспертизы по проект. документации
-  - 2 Разрешение на строительство
-  - 5 Заключение о соотв. построенного объекта Проекту
-  - 6 Акт приемки объекта капитального строительства
-  - 7 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
-  - Распоряжения КГА об утверждении ГПЗУ
-  - Объекты адресной системы Санкт-Петербурга

Согласовано

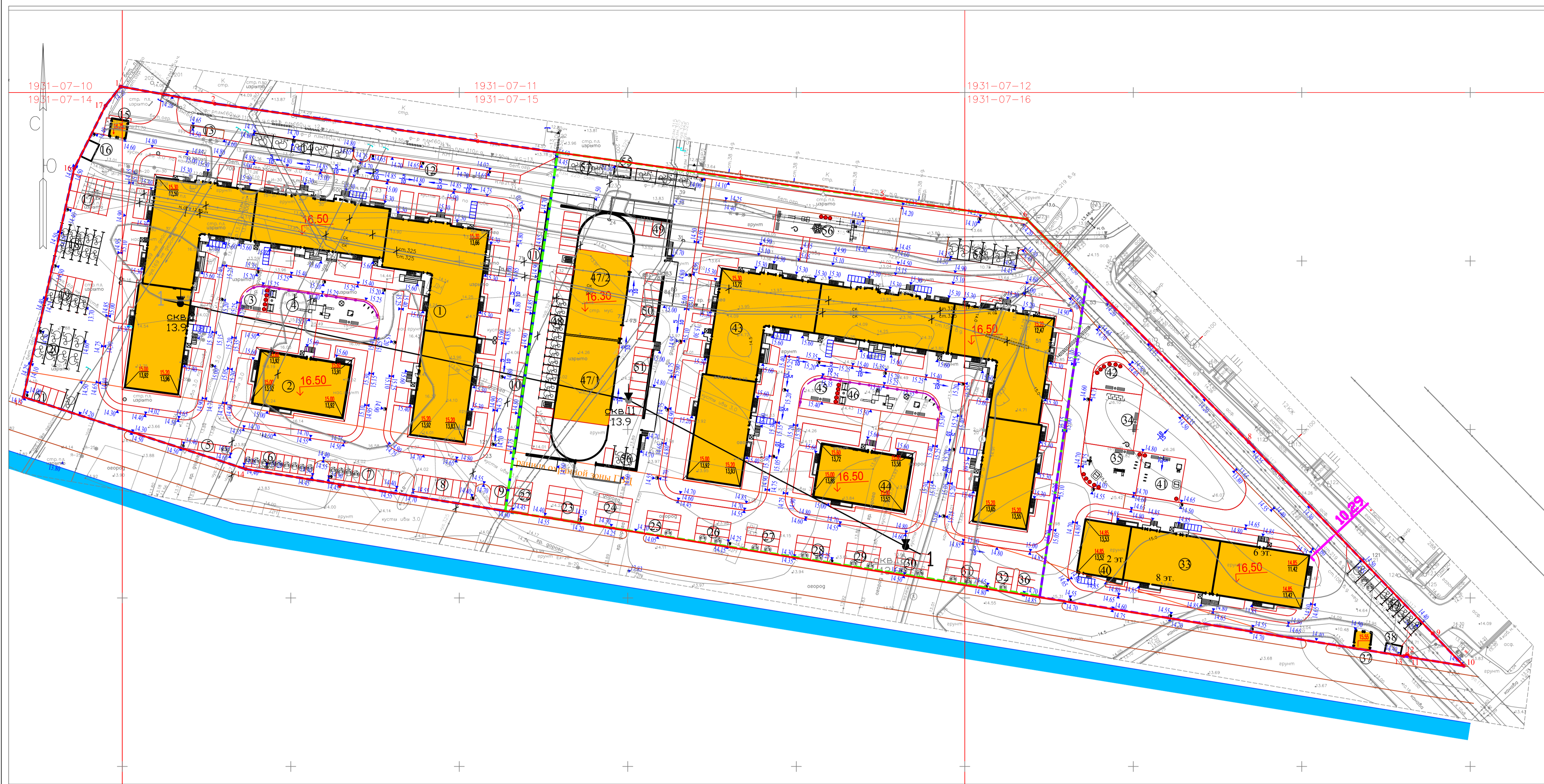
Инв. N подл. Подп. и датаВзам инв. N

АС-10/12-ПЗУ						
Санкт-Петербург, пос. Шушары, т.п. Ленсоветовское, уч. 329						
изм.	кол.уч	лист N док	Подп.	Дата	Жилой комплекс со встроенными помещениями и многоуровневой автостоянкой	
			Дрозд	03.16		
			Дрозд	03.16		
			Старовойтова	03.16		
			Чижов	03.16		
Ситуационный план М 1:2000					000 "АС-Проект"	



Экспликация зданий и сооружений

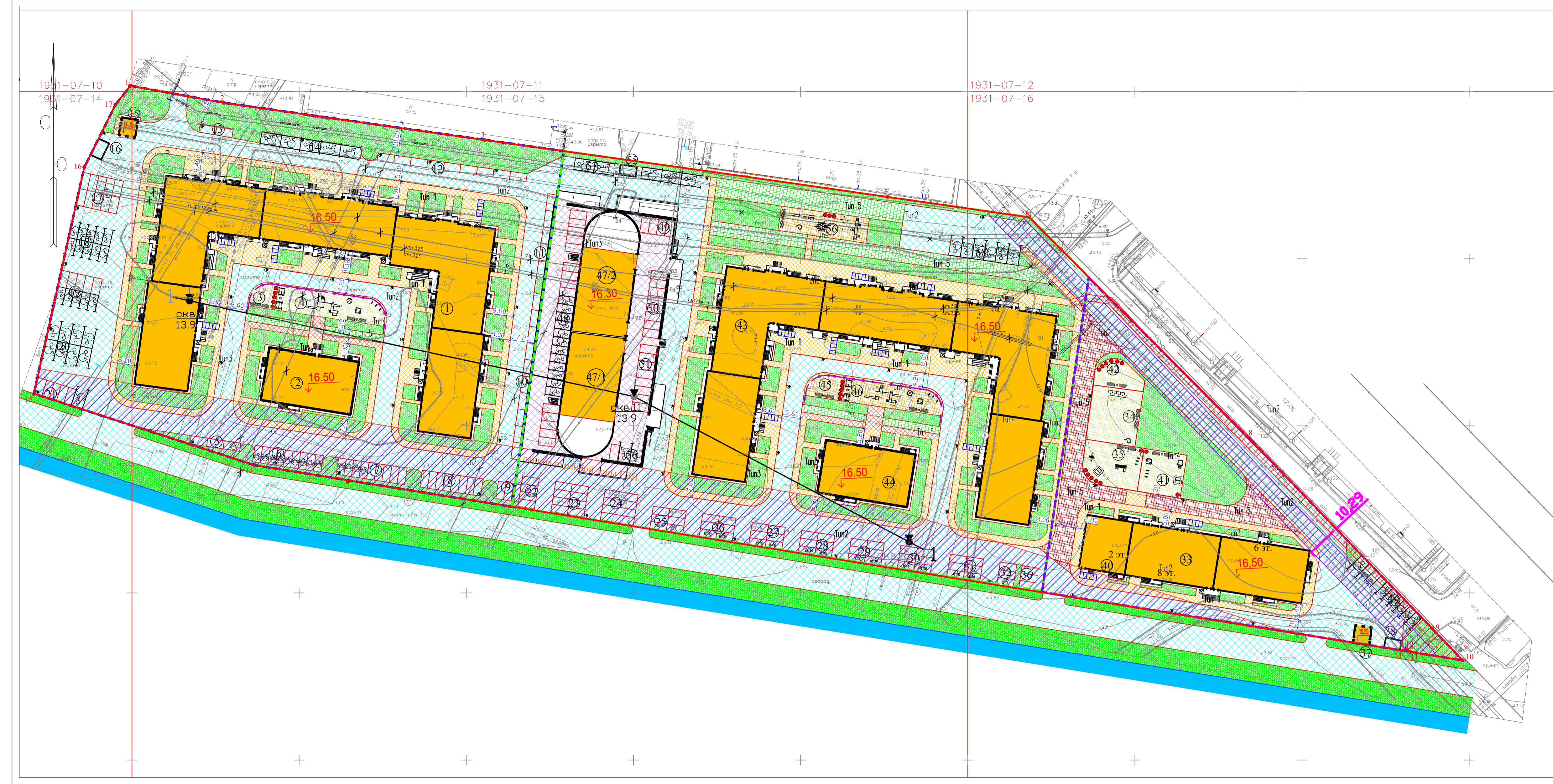
№ по плану	Наименование	Этаж	Площадь, кв. м	Примечание
1	Жилой дом Корпус 1	11		1 этап строительства
2	Жилой дом Корпус 2	5		1 этап строительства
3	Площадка для отдыха взрослых			1 этап строительства
4	Детская игровая площадка			1 этап строительства
5	Открытая автостоянка на 3 м/м			1 этап строительства
6	Открытая автостоянка на 9 м/м (для сотрудников ВПП)			1 этап строительства
7	Открытая автостоянка на 9 м/м			1 этап строительства
8	Открытая автостоянка на 9 м/м			1 этап строительства
9	Открытая автостоянка на 3 м/м			1 этап строительства
10	Открытая автостоянка на 10 м/м			1 этап строительства
11	Открытая автостоянка на 5 м/м			1 этап строительства
12	Открытая автостоянка на 10 м/м			1 этап строительства
13	Открытая автостоянка для инвалидов на 2 м/м			1 этап строительства
14	Открытая автостоянка на 5 м/м для МГН			1 этап строительства
15	ТП			1 этап строительства
16	Площадка для мусоросборных контейнеров			1 этап строительства
17	Открытая автостоянка на 10 м/м			1 этап строительства
18	Открытая автостоянка на 10 м/м для МГН			1 этап строительства
19	Открытая автостоянка на 10 м/м в т.ч. 4 для МГН			1 этап строительства
20	Открытая автостоянка на 8 м/м для МГН			1 этап строительства
21	Открытая автостоянка на 6 м/м (в т.ч. 1 для МГН)			1 этап строительства
22	Открытая автостоянка на 4 м/м			1 этап строительства
23	Открытая автостоянка на 8 м/м			1 этап строительства
24	Открытая автостоянка на 8 м/м			1 этап строительства
25	Открытая автостоянка на 6 м/м			1 этап строительства
26	Открытая автостоянка на 6 м/м			1 этап строительства
27	Открытая автостоянка на 6 м/м			1 этап строительства
28	Открытая автостоянка на 6 м/м			1 этап строительства
29	Открытая автостоянка на 6 м/м			1 этап строительства
30	Открытая автостоянка на 6 м/м			1 этап строительства
31	Открытая автостоянка на 6 м/м			1 этап строительства
32	Открытая автостоянка на 3 м/м			1 этап строительства
33	Жилой дом, Корпус 3	2-6-8		2 этап строительства
34	Физкультурная площадка			2 этап строительства
35	Игровая зона для детей 3-7 лет			2 этап строительства
36	Открытая автостоянка на 3 м/м для ВПП			2 этап строительства
37	ТП	12		2 этап строительства
38	Площадка для мусоросборных контейнеров	5		2 этап строительства
39	Открытая автостоянка на 10 м/м, в т.ч. 6 для МГН (в т.ч. 3 м/м для ВПП)			2 этап строительства
40	Детский сад на 55 мест	2		2 этап строительства
41	Игровая зона для детей 0-3 лет			2 этап строительства
42	Хозяйственная зона			2 этап строительства
43	Жилой дом Корпус 4	12		3 этап строительства
44	Жилой дом Корпус 5	5		3 этап строительства
45	Площадка для отдыха взрослых			3 этап строительства
46	Детская игровая площадка			3 этап строительства
47/1	Комбинированный гараж на 198м/м	6		3 этап строительства
47/2	Комбинированный гараж на 198м/м	6		3 этап строительства
48	Открытая автостоянка на 26 м/м в т.ч. 12 для МГН			3 этап строительства
49	Открытая автостоянка на 4 м/м			3 этап строительства
50	Открытая автостоянка на 8 м/м			3 этап строительства
51	Открытая автостоянка на 8 м/м для сотрудников ВПП			3 этап строительства
52	ТП			3 этап строительства
53	Открытая автостоянка на 10 м/м			3 этап строительства
54	Открытая автостоянка для инвалидов на 3 м/м			3 этап строительства
55	Площадка для мусоросборных контейнеров			3 этап строительства
56	Площадка для занятий физической культурой			3 этап строительства
57	Открытая автостоянка на 5 м/м для МГН			3 этап строительства
58	Открытая автостоянка на 6 м/м для МГН			3 этап строительства



Условные обозначения

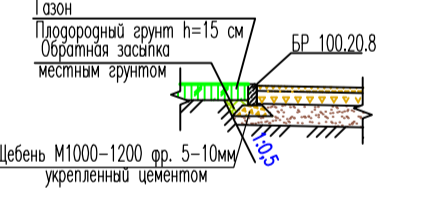
- Граница земельной зоны
- - - Граница 3 этапа строительства
- - - Граница 2 этапа строительства
- - - Граница 1 этапа строительства
- Проектируемые здания
- ↗ Проектный уклон
- ↔ Проектное расстояние, м
- Проектируемый колодец канализации
- ↓ 10.20 Проектная отметка
- 10.60 Проектная отметка
- 8.71 Отметка существующего рельефа

АС-10/12-13У					
№	кол.	лист	№ док.	Дата	Свхкт-Петербург, пос. Шушары, т.д. Ленсоветовское, уч. 329
ИИИ	Дрозд	10.16			Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями.
Уч. проект	Дрозд	10.16			
Работы	Степанов	10.16			
Проверка	Чижов	10.16			Многоуровневые гаражи
План организации рельефа М 1:500					000 "АС-Проект"

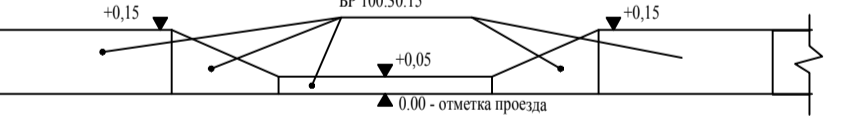


Экспликация зданий и сооружений				
№ по плану	Наименование	Этажи	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Жилой дом Корпус 1	11		1 этап строительства
2	Жилой дом Корпус 2	5		1 этап строительства
3	Площадка для отдыха взрослых			1 этап строительства
4	Детская игровая площадка			1 этап строительства
5	Открытая автостоянка на 3 м/м			1 этап строительства
6	Открытая автостоянка на 9 м/м ( для сотрудников ВПП)			1 этап строительства
7	Открытая автостоянка на 9 м/м			1 этап строительства
8	Открытая автостоянка на 9 м/м			1 этап строительства
9	Открытая автостоянка на 3 м/м			1 этап строительства
10	Открытая автостоянка на 10 м/м			1 этап строительства
11	Открытая автостоянка на 5 м/м			1 этап строительства
12	Открытая автостоянка на 10 м/м			1 этап строительства
13	Открытая автостоянка для инвалидов на 2 м/м			1 этап строительства
14	Открытая автостоянка на 5 м/м для МГН			1 этап строительства
15	ТП			1 этап строительства
16	Площадка для мусоросборных контейнеров			1 этап строительства
17	Открытая автостоянка на 10 м/м			1 этап строительства
18	Открытая автостоянка на 10 м/м для МГН			1 этап строительства
19	Открытая автостоянка на 10 м/м (в т.ч. 4 для МГН)			1 этап строительства
20	Открытая автостоянка на 8 м/м для МГН			1 этап строительства
21	Открытая автостоянка на 6 м/м (в т.ч. 1 для МГН)			1 этап строительства
22	Открытая автостоянка на 4 м/м			1 этап строительства
23	Открытая автостоянка на 8 м/м			1 этап строительства
24	Открытая автостоянка на 8 м/м			1 этап строительства
25	Открытая автостоянка на 6 м/м			1 этап строительства
26	Открытая автостоянка на 6 м/м			1 этап строительства
27	Открытая автостоянка на 6 м/м			1 этап строительства
28	Открытая автостоянка на 6 м/м			1 этап строительства
29	Открытая автостоянка на 6 м/м			1 этап строительства
30	Открытая автостоянка на 6 м/м			1 этап строительства
31	Открытая автостоянка на 6 м/м			1 этап строительства
32	Открытая автостоянка на 3 м/м			1 этап строительства
33	Жилой дом Корпус 3	2-4-8		2 этап строительства
34	Физкультурная площадка			2 этап строительства
35	Игровая зона для детей 3-7 лет			2 этап строительства
36	Открытая автостоянка на 3 м/м для ВПП			2 этап строительства
37	ТП	12		2 этап строительства
38	Площадка для мусоросборных контейнеров	5		2 этап строительства
39	Открытая автостоянка на 10 м/м, из них 6 для МГН (в т.ч. 4 для ВПП)			2 этап строительства
40	Детский сад на 55 мест	2		2 этап строительства
41	Игровая зона для детей 0-3 лет			2 этап строительства
42	Хозяйственная зона			2 этап строительства
43	Жилой дом Корпус 4	12		3 этап строительства
44	Жилой дом Корпус 5	5		3 этап строительства
45	Площадка для отдыха взрослых			3 этап строительства
46	Детская игровая площадка			3 этап строительства
47/1	Комбинированный гараж на 198м/м	6		3 этап строительства
47/2	Комбинированный гараж на 198м/м	6		3 этап строительства
48	Открытая автостоянка на 26 м/м (в т.ч. 12 для МГН)			3 этап строительства
49	Открытая автостоянка на 4 м/м			3 этап строительства
50	Открытая автостоянка на 8 м/м			3 этап строительства
51	Открытая автостоянка на 5 м/м для сотрудников ВПП			3 этап строительства
52	ТП			3 этап строительства
53	Открытая автостоянка на 10 м/м			3 этап строительства
54	Открытая автостоянка для инвалидов на 3 м/м			3 этап строительства
55	Площадка для мусоросборных контейнеров			3 этап строительства
56	Площадка для занятий физической культурой			3 этап строительства
57	Открытая автостоянка на 5 м/м для МГН			3 этап строительства
58	Открытая автостоянка на 6 м/м для МГН			3 этап строительства

Сопрежение газона с набивным покрытием



Устройство пониженного пешеходного бордюра



Ведомость покрытий тротуаров, проездов и площадок

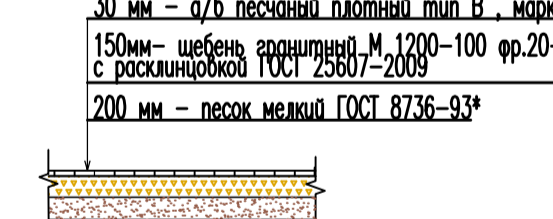
Усл. Обознач.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во			Примечание
			1 этап	2 этап	3 этап	
▨	Проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров	м <sup>2</sup>	2016	690	2009	
▨	Проектируемая газонная решетка "Standardtrak"	м <sup>2</sup>	450	1000	1929	
▨	Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов	м <sup>2</sup>	6039	2003	1020	
▨	Проектируемая оплотнения	м <sup>2</sup>	456	100	426	
▨	Проектируемый газон	м <sup>2</sup>	4624	1050	1489	
▨	Проектируемое набивное покрытие площадок	м <sup>2</sup>	319	807	422	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Кусты, 3-5 лет Сирень обыкновенная	шт.	55	
2	Кусты односторонней живой изгороди Роза морщинистая (шиповник)	шт.	710	
3	Газон обыкновенный	м <sup>2</sup>	3367	Посев трав по раст. слою h=0.15м
4	Кусты односторонней живой изгороди, 3-5 лет Кизильник блестящий	шт.	81	
5	Береза обыкновенная	шт.	20	

Конструкции дорожных одежд

Проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров



Проектируемые набивные дорожки и площадки



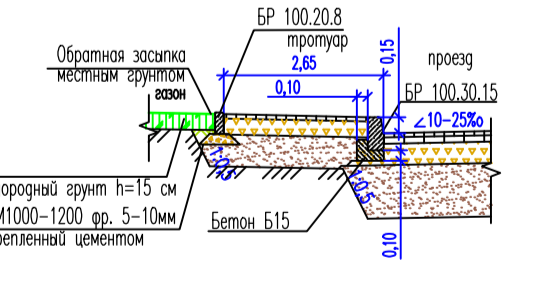
Проектируемая оплотнения



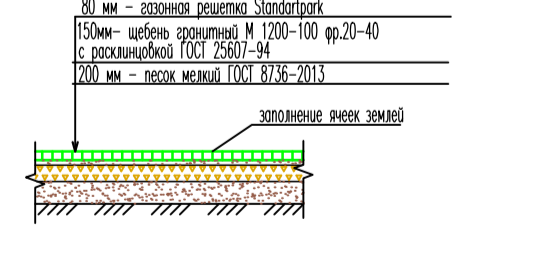
Проектируемый асфальтобетонный проезд



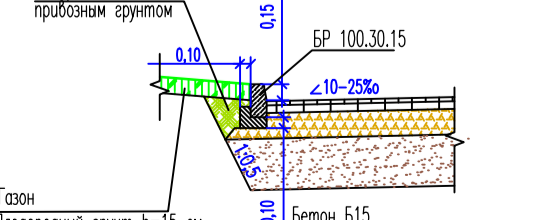
Сопрежение проектируемого асфальтобетонного проезда с тротуаром и газоном



Проектируемая пластиковая газонная решетка



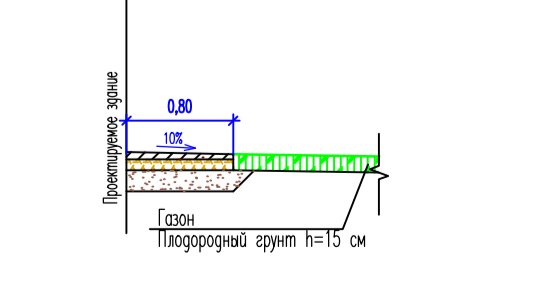
Сопрежение проектируемого асфальтобетонного проезда с газоном



Проектируемое усиленное плиточное покрытие тротуаров



Сопрежение оплотнения здания с газоном



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

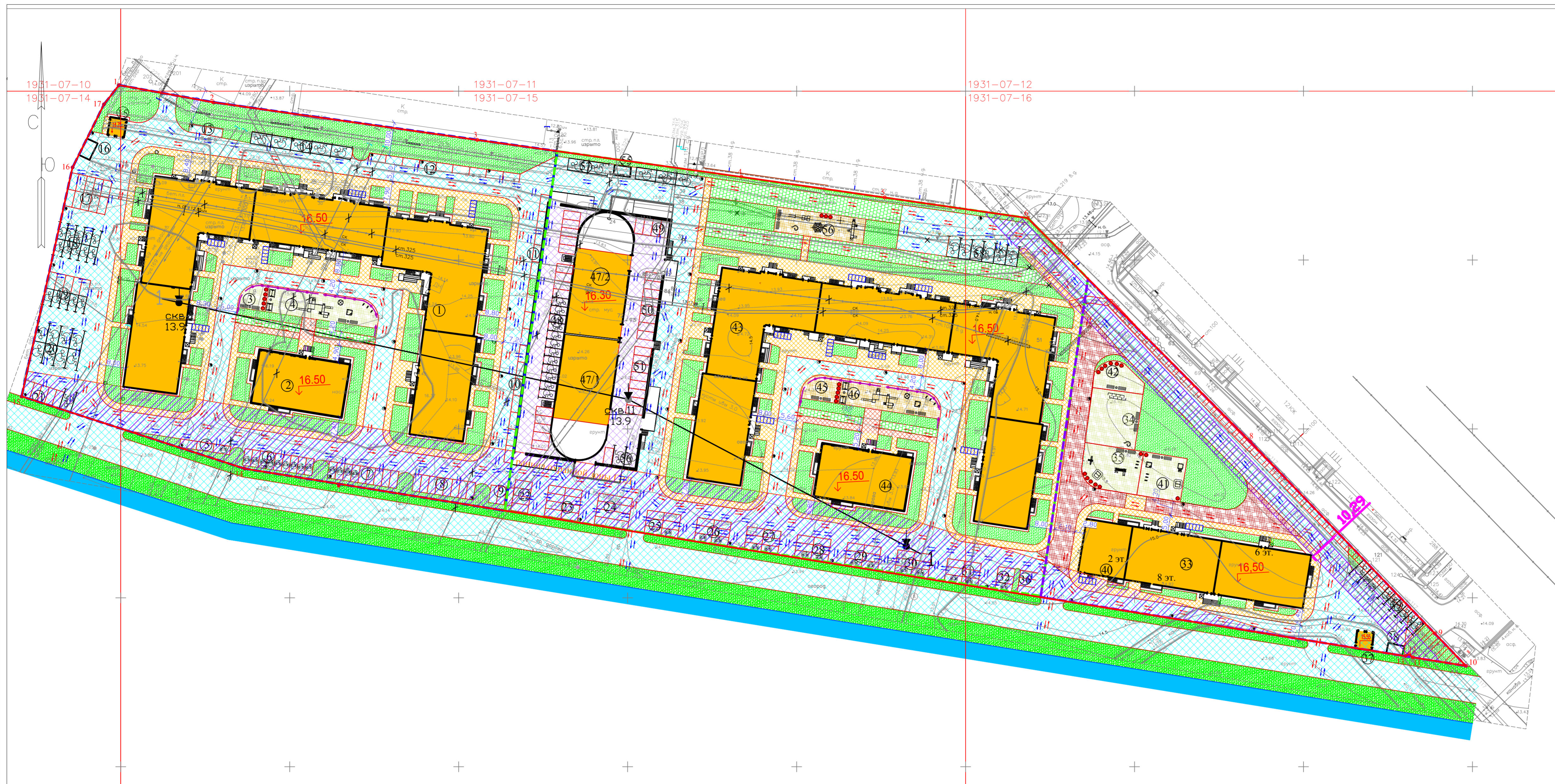
№п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	•	Урна	60	У-30 ( каталог АВЕН)
2	■	Скамейка	25	С-39 ( каталог АВЕН)
3	●	Вазон	17	В-18/1 ( каталог АВЕН)
4	▨	Игровой-спортивный комплекс	1	Г-313 ( каталог АВЕН)
5	▨	Игровой-спортивный комплекс	1	Г-89 ( каталог АВЕН)
6	▨	Спортивное оборудование	1	Т-67/1д ( каталог АВЕН)
7	▨	Спортивное оборудование	1	Т-73д ( каталог АВЕН)
8	▨	Спортивное оборудование	1	Т-35 ( каталог АВЕН)
9	▨	Спортивное оборудование	1	КС-29 ( каталог АВЕН)
10	▨	Спортивное оборудование	1	Т-38/1 ( каталог АВЕН)
11	▨	Спортивное оборудование	1	Т-74 ( каталог АВЕН)
12	▨	Спортивное оборудование	1	ТМ-40д ( каталог АВЕН)
13	▨	Спортивное оборудование	1	И-9 ( каталог АВЕН)
14	▨	Спортивное оборудование	1	Т-47* ( каталог АВЕН)
15	▨	Спортивное оборудование	1	Т-20* ( каталог АВЕН)
16	▨	Песочница	1	ПЕ-53 ( каталог АВЕН)
17	▨	Качель	1	К-14/1 ( каталог АВЕН)
18	▨	Качель	5	К-10/1 ( каталог АВЕН)
19	▨	Качель	3	МК-21 ( каталог АВЕН)
20	▨	Качель	1	МК-27 ( каталог АВЕН)
21	▨	Качель	1	К-26 ( каталог АВЕН)
22	▨	Качель	1	К-26 ( каталог АВЕН)
23	▨	Качель	1	К-26 ( каталог АВЕН)

Условные обозначения

     Граница земельного участка  
     Граница 3 этапа строительства  
     Граница 2 этапа строительства  
     Граница 1 этапа строительства

Проектируемое здание  
 Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов  
 Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов на кровле мусоросборной паркбы  
 Проектируемое асфальтобетонное тротуарное покрытие  
 Проектируемое усиленное асфальтобетонное тротуарное покрытие  
 Проектируемое озеленение  
 Проектируемая газонная решетка "Standardtrak"  
 Проектируемое набивное покрытие  
 Проектируемая оплотнения  
 Проектируемые парковочные места автомобилей  
 Проектируемые парковочные места для МГН  
 Проектируемый колодезь фановой канализации  
 Кусты озеленения живой изгородью  
 Проектируемые деревья  
 Бортовой камень БР 100.30.15  
 Бортовой камень БР 100.20.08  
 Кусты озеленения живой изгородью  
 Номер по ведомости  
 Количество скамеек

№	Содержание	Дата	Состав
1	ИЗУ	02.16	Арх.
2	Эксп. проект	02.16	Арх.
3	Информационная справка	02.16	Информационная
4	Проект	02.16	Информационная



Экспликация зданий и сооружений				
№ по плану	Наименование	Этажи	Площадь, кв. м	Примечание
1	Жилой дом Корпус 1	11		1 этап строительства
2	Жилой дом Корпус 2	5		1 этап строительства
3	Площадка для отдыха взрослых			1 этап строительства
4	Детская игровая площадка			1 этап строительства
5	Открытая автостоянка на 3 м/м			1 этап строительства
6	Открытая автостоянка на 9 м/м (для сотрудников ВПП)			1 этап строительства
7	Открытая автостоянка на 9 м/м			1 этап строительства
8	Открытая автостоянка на 9 м/м			1 этап строительства
9	Открытая автостоянка на 3 м/м			1 этап строительства
10	Открытая автостоянка на 10 м/м			1 этап строительства
11	Открытая автостоянка на 5 м/м			1 этап строительства
12	Открытая автостоянка на 10 м/м			1 этап строительства
13	Открытая автостоянка для инвалидов на 2 м/м			1 этап строительства
14	Открытая автостоянка на 5 м/м для МГН			1 этап строительства
15	ТП			1 этап строительства
16	Площадка для мусоросборных контейнеров			1 этап строительства
17	Открытая автостоянка на 10 м/м			1 этап строительства
18	Открытая автостоянка на 10 м/м для МГН			1 этап строительства
19	Открытая автостоянка на 10 м/м (в т.ч. 4 для МГН)			1 этап строительства
20	Открытая автостоянка на 8 м/м для МГН			1 этап строительства
21	Открытая автостоянка на 6 м/м (в т.ч. 1 для МГН)			1 этап строительства
22	Открытая автостоянка на 4 м/м			1 этап строительства
23	Открытая автостоянка на 8 м/м			1 этап строительства
24	Открытая автостоянка на 8 м/м			1 этап строительства
25	Открытая автостоянка на 6 м/м			1 этап строительства
26	Открытая автостоянка на 6 м/м			1 этап строительства
27	Открытая автостоянка на 6 м/м			1 этап строительства
28	Открытая автостоянка на 6 м/м			1 этап строительства
29	Открытая автостоянка на 6 м/м			1 этап строительства
30	Открытая автостоянка на 6 м/м			1 этап строительства
31	Открытая автостоянка на 6 м/м			1 этап строительства
32	Открытая автостоянка на 3 м/м			1 этап строительства
33	Жилой дом, Корпус 3	2-6-8		2 этап строительства
34	Физкультурная площадка			2 этап строительства
35	Игровая зона для детей 3-7 лет			2 этап строительства
36	Открытая автостоянка на 3 м/м для ВПП			2 этап строительства
37	ТП	12		2 этап строительства
38	Площадка для мусоросборных контейнеров	5		2 этап строительства
39	Открытая автостоянка на 10 м/м (в т.ч. 6 для МГН и 4 для ВПП)			2 этап строительства
40	Детский сад на 55 мест	2		2 этап строительства
41	Игровая зона для детей 0-3 лет			2 этап строительства
42	Хозяйственная зона			2 этап строительства
43	Жилой дом Корпус 4	12		3 этап строительства
44	Жилой дом Корпус 5	5		3 этап строительства
45	Площадка для отдыха взрослых			3 этап строительства
46	Детская игровая площадка			3 этап строительства
47/1	Комбинированный гараж на 198 м/м	6		3 этап строительства
47/2	Комбинированный гараж на 198 м/м	6		3 этап строительства
48	Открытая автостоянка на 26 м/м (в т.ч. 12 для МГН)			3 этап строительства
49	Открытая автостоянка на 4 м/м			3 этап строительства
50	Открытая автостоянка на 8 м/м			3 этап строительства
51	Открытая автостоянка на 8 м/м для сотрудников ВПП			3 этап строительства
52	ТП			3 этап строительства
53	Открытая автостоянка на 10 м/м			3 этап строительства
54	Открытая автостоянка для инвалидов на 3 м/м			3 этап строительства
55	Площадка для мусоросборных контейнеров			3 этап строительства
56	Площадка для занятий физической культурой			3 этап строительства
57	Открытая автостоянка на 5 м/м для МГН			3 этап строительства
58	Открытая автостоянка на 6 м/м для МГН			3 этап строительства

Съемка выполнена ООО "НПФ"ГОЦЭСС" по уведомлению ? 4280-12 от 17.10.2012 г. Комитетом по градостроительству и архитектуре на октябрь 2012 г. с привязкой к реперам ? 3086, 15940, и пунктам полигонометрии ? 4708, 14536, 6226, 6248. Система координат местная 1964 г. Система высот - Балтийская. Приложение: экспликация колодезь подземных сооружений на \_\_\_\_\_ листе.

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СЛУЖБА  
Работа выполнена по уведомлению Комитета ? 4280-12, проверена и включена в изыскательный фонд Санкт-Петербурга. Составлена по этим материалам план масштаба 1:500, привязан для оформления градостроительного плана.  
Начальник Геослужбы: **Богданов А.С.**  
Работу принял: **Денисов Ф.Ф.**  
Третьякова Г.П.  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Рев. 4280-12

Предусмотреть охраняемые зоны геодезических пунктов согласно "Положению об охраняемых зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации", утвержденному постановлением Правительства РФ от 07.01.1996 г. ?1170

Заказчик: ООО "Испытательный Центр «Стройэксперт»	
Для служебного пользования	Изготовлено - 2 экз. Количество листов в одном экз. - 1 Экземпляр - 1
Инженерно-геодезические изыскания	
Уведомление 3532-12 от 05.09.2012 г. Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга	
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооруже
Топографическая съемка для оформления градостроительного плана	Стадия/Лист Т.С. / 1
Приложение: экспликация колодезь на _____ листе	
Ген. директор	Козлов 7.11.12
Г. инженер	Ценов 5.11.12
Рук. группы	Кулабыхов
Корректор	Гумишников 1.11.12
Чертил	Смирнова 29.10.12
Топограф	Харламов

- Условные обозначения**
- Граница 1 очереди строительства
  - Граница 3 очереди строительства
  - Граница 2 очереди строительства
  - Проектируемые здания
  - Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
  - Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов на кровле многоуровневой парковки
  - Проектируемое асфальтобетонное пропускное покрытие
  - Проектируемое усиленное асфальтобетонное пропускное покрытие
  - Проектируемое озеленение
  - Проектируемая газонная решетка "Standardpark"
  - Проектируемое набойное покрытие
  - Проектируемая отмостка
  - Проектируемые парковочные места автостоянок
  - Проектируемые парковочные места для МГН
  - Проектируемый колодезь открытой канализации
  - == Пути движения пожарной машины
  - == Пути движения а/транспорт

АС-10/12-ПЗУ	
Санкт-Петербург, пос. Шушары, т.п. Левосветовское, уч. 329	
Исполн.	Дрозд
Рук. группы	Дрозд
Разработчик	Степанов
Проверка	Чайков
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями	Страницы
Многоуровневые гаражи	Лист
Схема движения транспортных средств	Листов
М 1:500	000 "АС-Проект"



Ведомость объемов земляных масс

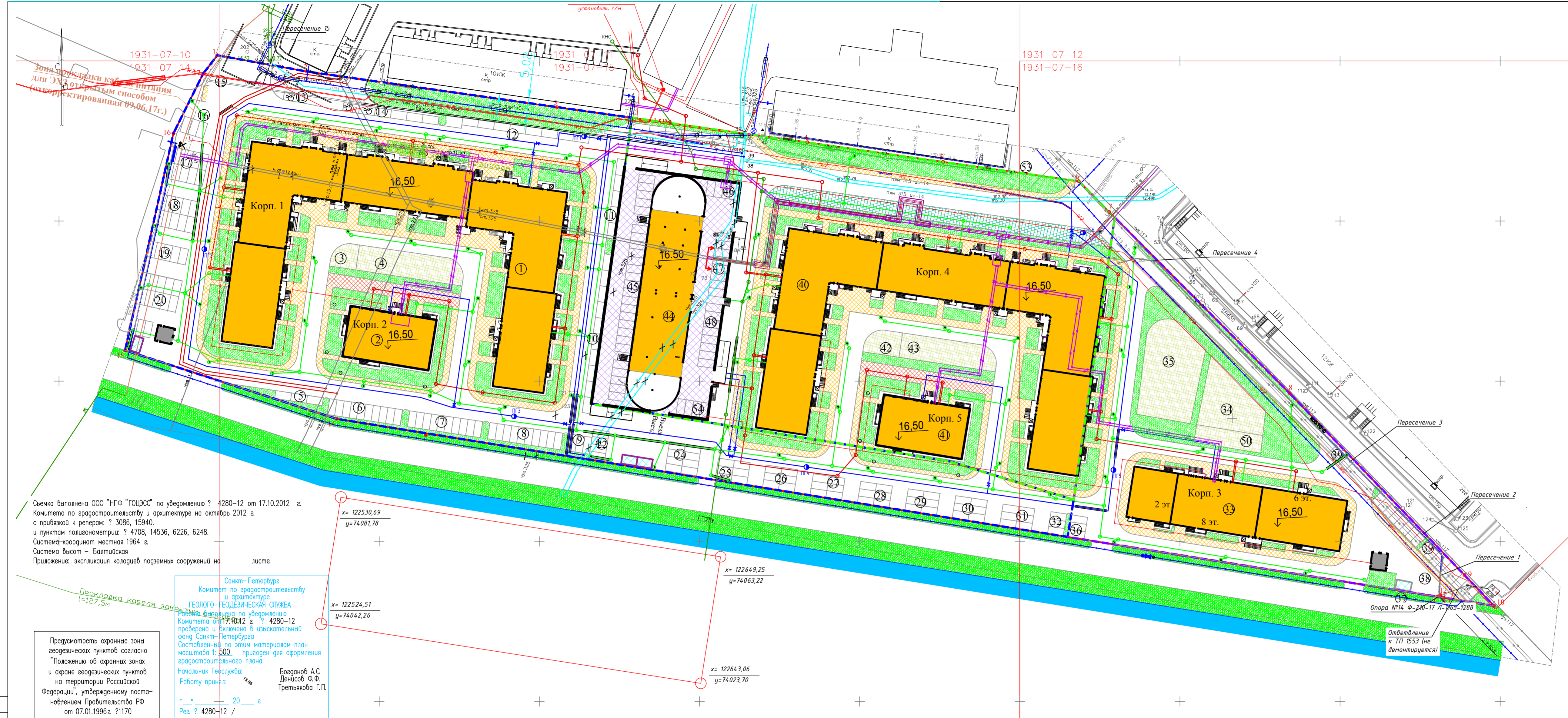
Наименование грунта	Количество, м³		Примеч.
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	9746	---	
2. Внесенный грунт в т.ч. при устройстве:	---	18225	
а) подземных частей зданий и сооружений	---	(9906)	
б) покрытия проездов	---	(5390)	
в) покрытие тротуаров	---	(1792)	
г) наружных подземных инженерных сетей	---	---	
д) плодородной почвы на участках озеленения	---	(1137)	
3. Подсыпка под полы и засыпка пазух	6822	---	
4. Поправка на уплотнение	1657	---	
5. Всего грунта	18225	18225	
6. Плодородный грунт, всего:	1137	1137	
7. Итого перерабатываемого грунта	19362	19362	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница землепользования
  - Проектируемое здание
  - Шпунт
- +0.04 7.90 рабочая отметка | проектная отметка  
17.86 отметка рельефа

Внесено (+)	+46	+442	+238	+317	+328	+452	+516	+432	+184	+167	+277	+524	+721	+900	+709	+1161	+1150	+749	+319	+112	+2	Всего (+)	+9746	
Внесено (-)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Всего (-)	---





Экспликация зданий и сооружений

N по генплану	Наименование	Этажи	Площадь застройки, м2	Примечание
1	Жилой дом Корпус 1	11		1 очередь строительства
2	Жилой дом Корпус 2	5		1 очередь строительства
3	Площадка для отдыха взрослых			1 очередь строительства
4	Детская игровая площадка			1 очередь строительства
5	Открытая автостоянка на 3 м/м			1 очередь строительства
6	Открытая автостоянка на 10 м/м (для сотрудников ВНИИ)			1 очередь строительства
7	Открытая автостоянка на 10 м/м			1 очередь строительства
8	Открытая автостоянка на 10 м/м			1 очередь строительства
9	Открытая автостоянка на 3 м/м			1 очередь строительства
10	Открытая автостоянка на 10 м/м			1 очередь строительства
11	Открытая автостоянка на 5 м/м			1 очередь строительства
12	Открытая автостоянка на 9 м/м			1 очередь строительства
13	Открытая автостоянка для инвалидов на 1 м/м			1 очередь строительства
14	Открытая автостоянка на 6 м/м (в т.ч. 4 м/м для инвалидов)			1 очередь строительства
15	ТП			1 очередь строительства
16	Площадка для мусоросборных контейнеров			1 очередь строительства
17	Открытая автостоянка на 10 м/м			1 очередь строительства
18	Открытая автостоянка на 10 м/м			1 очередь строительства
19	Открытая автостоянка на 10 м/м			1 очередь строительства
20	Открытая автостоянка на 10 м/м			1 очередь строительства
21	Открытая автостоянка на 6 м/м			1 очередь строительства
22	Открытая автостоянка на 4 м/м			1 очередь строительства
23	Открытая автостоянка на 8 м/м			1 очередь строительства
24	Открытая автостоянка на 8 м/м			1 очередь строительства
25	Открытая автостоянка на 6 м/м			1 очередь строительства
26	Открытая автостоянка на 6 м/м			1 очередь строительства
27	Открытая автостоянка на 6 м/м			1 очередь строительства
28	Открытая автостоянка на 6 м/м			1 очередь строительства
29	Открытая автостоянка на 6 м/м			1 очередь строительства
30	Открытая автостоянка на 6 м/м			1 очередь строительства
31	Открытая автостоянка на 6 м/м			1 очередь строительства
32	Открытая автостоянка на 3 м/м			1 очередь строительства
33	Жилой дом	6		2 очередь строительства
34	Площадка для занятий физической культурой			2 очередь строительства
35	Детская игровая площадка			2 очередь строительства
36	Открытая автостоянка на 3 м/м			2 очередь строительства
37	ТП	12		2 очередь строительства
38	Площадка для мусоросборных контейнеров	5		2 очередь строительства
39	Открытая автостоянка на 13 м/м (в т.ч. 3 м/м для ВНИИ)			2 очередь строительства
40	Жилой дом Корпус 1	12		3 очередь строительства
41	Жилой дом Корпус 2	5		3 очередь строительства
42	Площадка для отдыха взрослых			3 очередь строительства
43	Детская игровая площадка			3 очередь строительства
44	Многоуровневая парковка на 412 м/м	2-8		3 очередь строительства
45	Открытая автостоянка на 26 м/м			3 очередь строительства
46	Открытая автостоянка на 4 м/м			3 очередь строительства
47	Открытая автостоянка на 8 м/м			3 очередь строительства
48	Открытая автостоянка на 8 м/м (для сотрудников ВНИИ)			3 очередь строительства
49	ТП			3 очередь строительства
50	Площадка для занятий физической культурой			3 очередь строительства
51	Открытая автостоянка на 10 м/м			3 очередь строительства
52	Открытая автостоянка для инвалидов на 6 м/м			3 очередь строительства
53	Площадка для мусоросборных контейнеров			3 очередь строительства
54	Открытая автостоянка на 4 м/м (в т.ч. 2 м/м для ВНИИ)			3 очередь строительства
55	Открытая автостоянка на 5 м/м			3 очередь строительства

ООО "НПО"ГОЦЭСС"	Заказчик: ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт»
Изготовлено - 2 экз. Количество листов в одном экз.-1 Экземпляр - 1	№ 21 по книге № 3
Инженерно-геодезические изыскания	Уведомление 3532-12 от 05.09.2012 г. Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга
Адрес: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, пос. Ленсоветовский, территория, ограниченная Московским шоссе, проектируемой ул. границей территории «ТЭЦ», безымянной ул. без названия, береговой линией реки Кузнецкая. Участок № 1 южнее зданий №3, №5, № 16, №18, №20	Координатно-высотная 1964г. Высот.-Балтийская
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооруже.
Октябрь 2012 г.	Сентябрь 2012 г.
Топографическая съемка для оформления градостроительного плана	Стадия Т.С.
Лист 1	Листов 1
Масштаб: 1:500	
Приложение: экспликация колодцев на листе	
Ген. директор Козлов 7.11.12	Корректор Гуманов 1.11.12
Глав. инженер Ценов 5.11.12	Чертил Смирнова 29.10.12
Рук. группы Кулабухов	Топограф Харламов

Технико-экономические показатели

N	Наименование	Ед. изм.	Количество				Примечание
			1 очередь	2 очередь	3 очередь	Всего	
1	Площадь участка в границах этапов	м²	14781	6125	17337	38243	
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м²	3698,4	1254,0	6814,84	11767,24	
	- жилой дом	м²	3618,4	1174,0	3618,4	8410,8	
	- ТП и повысительная насосная станция	м²	80	80	80	240	
	- многоуровневые гаражи	м²	-	-	3116,44	3116,44	
4	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м²	7615,8	2693,2	7054,36	17363,36	
5	Площадь озеленения в т.ч.:	м²	3520	2230	3525	9275	
6	Процент озеленения	%				30	
7	КОЭФФИЦИЕНТ ЗАСТРОЙКИ S застройк/S уч.	%				0,31	

- Условные обозначения
- Граница 1 очереди строительства
  - Граница 2 очереди строительства
  - Граница 3 очереди строительства
  - Проектируемый водопровод
  - Проектируемая канализация
  - Проектируемая канализация лифтовая
  - Демонтируемые сети

АС-10/12-ПЗУ			
Санкт-Петербург, пос. Шушары, т.п. Ленсоветовское, уч. 329			
Имя	Колуч	Лист	Дата
Разработал	Иванов	07.16	
Проверил	Дрозд	07.16	
В. контроль	Чижов	07.16	
Жилой комплекс со встроенными помещениями и многоуровневой автостоянкой			Стадия Лист Листов
Сводный план инженерных сетей			II I
М 1:500			ООО "АС-Проект"