



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А, www.expert.lenobl.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 99
О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА

Санкт-Петербург
(место составления)

"21" октября 2019 год

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: ООО «Атлантика» ОГРН 1067847940797, ИНН 7811342079, юридический адрес: 198255, Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 35, лит. А, пом.2Н, комн.17,
(наименование застройщика, ОГРН, ИНН, адрес места нахождения (государственной регистрации) юридического лица)

и подтверждает, что степень готовности проекта /этапов проекта: «Многоквартирный жилой дом»,
(наименование проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство)

строящегося(ихся) (создаваемого(ых)) по адресу:

Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, Волховский пр., д. 53, земельный участок с кадастровым номером 47:12:0204024:30,

(адрес(а) проекта строительства с указанием муниципального района, поселения, городского округа, улицы и т.д. или строительный адрес)

на основании разрешения на строительство:

№ RU47503101-46/2015 от 16.04.2015 года, выданного комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области с первоначальным сроком действия до 16.11.2017 года, продленного до 31.12.2020 года,

(номер и дата выдачи наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, срок действия разрешения на строительство)

СОСТАВЛЯЕТ: 60,26 процентов.

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1.	Степень готовности проекта строительства /этапов строительства, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ($C_{фз}$), в %	53,51
2.	Размер фактически понесенных затрат (руб.)	206 204 133
3.	Планируемая стоимость проекта строительства /этапов строительства (руб.)	385 371 000
4.	Степень готовности проекта строительства, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером ($C_{кэ}$), %	67,00

5.	Основания применения критериев степени готовности проекта строительства /этапа строительства, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480	-
6.	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте строительства/ этапах проекта, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации, м2	12 450,0
7.	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, шт.к/м2	31 / 1 270,7

Заместитель председателя комитета
(должность)

М.П.



подпись

(Handwritten signature)

Д.А. Лобановский
(фамилия, инициалы)

Заключение получил "___" _____ 20__ года

_____ (должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании _____ (указываются наименование и реквизиты документа о представительстве)

от "___" _____ 20__ года.

(заполняется в случае получения заключения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица - застройщика в соответствии с учредительными документами)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ направлено заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении

_____ (дата направления, исх. №)