

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика**

ООО "Атлантика"  
на 30 сентября 2022 года

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	11,24
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,00349
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	-

Генеральный директор ООО «Атлантика» \_\_\_\_\_ Кузнецов А.В.

Главный бухгалтер ООО «Атлантика» \_\_\_\_\_ Кузнецов А.В.

28 октября 2022



<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

**Пояснения расчета Приложения №3  
по состоянию на 30/09/2022  
ООО Атлантика**

		в тыс .руб
1.	<b>Н 1 = А / О (норматив обеспеч не менее 1) (норматив обеспеченности обязательств)</b>	
	А (активы) (стр1600)	416 195
	О (обяз перед Дольщиками по договорам зарегистр ФРС) (стр 1450)	37 037
	<b>Н 1 =</b>	<b>11,24</b>
2.	<b>Н 2 = А<sub>н</sub> / Д (не более 1) (норматив целевого использования ср-в)</b>	
2.1	<b>А<sub>н</sub> - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством.</b>	
	Итог раздела1 баланса (строка 1210 стоит-во) +	381 021
	Дебиторская зад-ть (строка 1230) +	35 140
	Фин.вложения (строка 1240) +	0
	<b>Минус</b> проч внеоб активы Незавершенное строительство (строка 1210)	-381 021
	<b>Минус</b> отсроченные оплаты по ДДУ зарегистр в ФРС в составе (строки1230)	-1 001
	<b>Минус</b> дебит.задолженность, связ.со строительством (в составе строки1230)	-32 814
	<b>ИТОГО А<sub>н</sub></b>	<b>1 325</b>
2.2	<b>Д - общая сумма краткоср и долгосроч обяз-в, за исключ ДУ</b>	
	Прочие обяз-ва (строка 1400)	198 908
	Краткосроч об-ва (строка 1500)	218 599
	<b>Минус</b> обяз-ва перед дольщиками по дог зарегистр ФРС(1450)	-37 037
	Чистые активы	-1 312
	<b>Д</b>	<b>379 158</b>
	<b>Н 2 =</b>	<b>0,00349</b>
3.	<b>Н 3 (не менее 1) (норматив безубыточности) (кол-во лет работы без убытка 1,2,3)</b>	<b>0,00</b>

Бухгалтер



Кузнецов А.В.