

Аудиторское заключение независимого аудитора

**Участникам
Общества с ограниченной ответственностью
«Альтернатива»
(ООО «Альтернатива»)**

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Альтернатива» (ОГРН 1107847104199, Российская Федерация, Санкт-Петербург, 198255, ул. Лёни Голикова, дом 35, литер А, помещение 2-Н, комната 15) (далее – «Организация»), («Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2018 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснительной информации к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 01.01.2019 г. (далее – «Отчетность»).

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2018 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

К проверке не были представлены материалы инвентаризации затрат на строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Ленсоветовский участок 1 (южнее дома 27 литера А в Ленсоветовском) по состоянию на 31.12.2018. Проведенные альтернативные процедуры не позволяют подтвердить достоверность показателя по статье 1170 «Долгосрочные финансовые вложения» Бухгалтерского баланса на 31.12.2018 в сумме 65 989 тыс. руб.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.