



Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Этажи	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Жилой дом . Корпус 1	16	1361.8	Проектируемая
2	Жилой дом . Корпус 2	16	1361.8	Проектируемая
3	Паркинг на 228 м/м			Проектируемая
4	Паркинг на 80 м/м			Проектируемая
5	Детская игровая площадка			Проектируемая
6	Детская игровая площадка			Проектируемая
7	Открытая автостоянка на 2 м/м для МГН			Проектируемая
8	Площадка для мусоросборных контейнеров			Проектируемая
9	Насосная станция	1		Существующая
10	БКТП			Проектируемая
11	Площадка для отдыха взрослых			Проектируемая
12	Двухуровневая автостоянка на 7 м/м			Проектируемая
13	Двухуровневая автостоянка на 9 м/м			Проектируемая
14	Двухуровневая автостоянка на 15 м/м			Проектируемая
15	Двухуровневая автостоянка на 7 м/м			Проектируемая
16	Двухуровневая автостоянка на 5 м/м			Проектируемая
17	Открытая автостоянка на 10 м/м в.ч. 9 для МГН			Проектируемая
18	Площадка для занятия спортом			Проектируемая

Технико-экономические показатели

N	Наименование	Ед. изм.	Количество			Примечание
			1 этап	2 этап	Всего	
1	Площадь участка в границах межевания	м <sup>2</sup>	6779	6721	13500	
2	Площадь застройки, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	1647.0	1502.0	3149.0	
	- жилой дом	м <sup>2</sup>	1361.8	1361.8	2723.6	
	- насосная станция	м <sup>2</sup>	-	21.0	21.0	
	- въезды и выезды в паркинга	м <sup>2</sup>	285.2	96.2	381.4	
	- БКТП	м <sup>2</sup>	-	23.0	23.0	
4	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	1357	2359	3716	
5	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	3775	2860	6635	
6	Процент озеленения	%			36	
7	коэффициент застройки S застройка/S уч.	%			23.3	

Условные обозначения

- Граница землепользования (1-14)
- Граница раздела этапов (15-17)
- Граница регулируемой застройки
- Охранная зона трансформаторной подстанции
- Охранная зона ЛЭП 10 кВ
- Охранная зона канализации
- Охранная зона дождевой канализации
- Зона санитарной охраны насосной водопроводной станции
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
- Проектируемые здания
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов на кровле паркинга
- Проектируемое асфальтобетонное тротуарное покрытие
- Проектируемое озеленение
- Проектируемая газонная решетка Standartpark
- Проектируемое набивное покрытие
- Проектируемая отмостка
- Кусты односторонней живой изгороди
- Проектируемые парковочные места для МГН
- Проектируемый колодец дождевой канализации
- Буровая скважина, ее номер абсолютная отметка устья, м
- линия инженерно-геологического разреза

Расчет элементов благоустройства территории

N п/п	ЭЛЕМЕНТ ТЕРРИТОРИИ	На 1-20 жителя /кв.м/	ВСЕГО /кв.м/			ПРИМЕЧАНИЯ
			по расчету	по проекту	Всего	
1	ХОЗ. ПЛОЩАДКИ	0.1	90	25	25	
2	ОЗЕЛЕНЕНИЕ, в т.ч.:	23 м <sup>2</sup> на 100 м <sup>2</sup> общ.пл.кв.арт.п.	6632	3775	2860	6635
3	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ	0.7	673	265	410	кол-во жителей=961 чел.
	ПЛОЩ. ДЛЯ ОТДЫХА	0.1	96	60	60	
	СПОРТ ПЛОЩАДКИ	2.0	961*	480	480	

\*-допускается уменьшать на 50 % формирование единого физкультурно-оздоровительного комплекса

Расчет стоянок по Утвержденному региональному нормативу градостроительного проектирования Ленинградской области

Наименование объекта	Расчетная единица	Число м/м на расч.ед.	1 этап	2 этап	Кол-во м/м Всего
Помещения для административно-описной, производственной деятельности 3400 (на 84 раб.)	5 работников	1	8*	8*	16*
Жилая застройка 28836.9 м <sup>2</sup> общ. площ.кв.арт.п. (1 этап - 14428.08 м <sup>2</sup> ; 2 этап - 14408.83 м <sup>2</sup> ) в т.ч. дв. инв.зданий	1 м/м - 80 (5% дв. инв.-коляс.)	1	181	180	361
Единовременные посетители (10 посетителей)	10 посетит.	2	18	18	36(18 для инв.-коляс.)**
Итого					379
Обеспечено, в т.ч.:					379
двухуровневые автостоянки				43	43
автостоянки за пределами территории				16	16
Автостоянка открытого типа			12		12
Паркинг			228	80	308

\*\* - 11 м размещены на открытых автостоянках ( в т.ч. 7 для инвалидов-колясочников) и 25 м/м в паркинге ( в т.ч. 11 для инвалидов-колясочников)  
 \*- 16 машино-мест для хранения автомобилей работников офиса размещены за пределами участка

Согласовано

Инв. №, подл. Погр. и дата вкл. инв.

Управление государственной регистрации Ленинградской области  
 Принято  
 23.05.2017  
 154.4

Общество с ограниченной ответственностью  
 "Инженерный центр "ЖИЗНКАТЕЛЬ"  
 Исходово - 2 экз.  
 Количество листов в общем экз. - 1 лист  
 № 154-17 от 25.01.2017г.  
 Шифр заказа: 02-ЭП-2017  
 Масштаб: 1:500  
 Система координат - местная 1984 г.  
 Система высот - Балтийская 1977 г.  
 Архитектор: Архипов А.Н.  
 Инженер: Топограф: Гаврилов Е.С.  
 Инженер: Смирнов В.В.

Общество с ограниченной ответственностью  
 "Инженерный центр "ЖИЗНКАТЕЛЬ"  
 Для служебного пользования  
 № 154-17 от 25.01.2017г.  
 Шифр заказа: 02-ЭП-2017  
 Масштаб: 1:500  
 Система координат - местная 1984 г.  
 Система высот - Балтийская 1977 г.  
 Архитектор: Архипов А.Н.  
 Инженер: Топограф: Гаврилов Е.С.  
 Инженер: Смирнов В.В.

АС-01/03-ПЗУ			
изм.	кол.уч.	лист N док.	Подл. Дата
ГИП	Проект	Чижов	03.17
Рук. групп	Чижов	03.17	
Разработал	Старовойтова	03.17	
Проверил	Чижов	03.17	
Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (Жилые дома)			
Лист 3			
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			
ООО "АС-Проект"			