

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000397 от 11.07.2022

многоквартирный жилой дом (реконструкция незавершенного строительства жилого дома)

Дата первичного размещения: 20.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АТЛАНТИКА</b>  |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Атлантика</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>198255</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>город Санкт-Петербург</b>                        |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>                           |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Лени Голикова</b>                  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 35; Литера: А   |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Комната: 17; Помещение: 2-Н  |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт  |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br>с 09:00 по 18:00   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br>+7(911)261-88-65  |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br>Klient_servis@list.ru  |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>atlanticaspb.ru                            |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br>Кузнецов   |
|  | 1.5.2  | Имя:<br>Андрей   |
|  | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br>Витальевич  |
|  | 1.5.4  | Наименование должности:<br>Руководитель  |
|  | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>Общество с ограниченной ответственностью |
|  | 1.5.6  | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br>АТЛАНТИКА             |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7811342079</b>                |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Атлантика</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7811342079</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1067847940797</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>11.04.2006</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МонтажСтрой-М"</b> |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7811447071</b>  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>5 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице     | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Башанова</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Людмила</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторовна</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>45 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>024-928-575 73</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>782614498261</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Петров</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Артем</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>155-684-528 01</b>     |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>780724247387</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Башанова</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Людмила</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторовна</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>45 %</b>               |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>024-928-575 73</b>     |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>782614498261</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Доля владения 45</b> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Петров</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Артём</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>               |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>155-684-528 01</b>     |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>780724247387</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Доля владения 50</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Башанова</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Людмила</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Викторовна</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>5 %</b>                                 |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>024-928-575 73</b>                      |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>782614498261</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>100% участник ООО "МонтажСтрой-М"</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                         |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:             |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:       |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:     |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                       |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2022</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>203 225,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>19 444,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):<br><b>Соответствует</b> |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b> |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствуют</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|                                   |       |                                |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1 |
|---|-------|---|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
|--|-------|--|

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|---|-------|--|

|  |       |                       |
|--|-------|-----------------------|
|  | 9.2.2 | Наименование объекта: |
|--|-------|-----------------------|



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ленинградская</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Волховский</b>  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Волхов</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>проспект</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Волховский</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>53</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>15 885 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>                           |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 762,30 м2</b>                    |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>4 461,40 м2</b>                  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 223,70 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>4</b>                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Интехпроект</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7816507895</b>                                   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Интехпроект</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7816507895</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.01.2015</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2-1-1-0001-15</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7743932630</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МонтажСтрой-М</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7811447071</b>                                     |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU47503101-46/2015</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>16.04.2015</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2020</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>02.04.2019</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы</b>   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU47503101-46/2015</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>16.04.2015</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2021</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>   |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU47503101-46/2015</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>16.04.2015</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2022</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>09.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды городских земель</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>9</b>                    |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.03.2014</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.06.2014</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2019</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>23.01.2018,</b>   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Дополнительное соглашение</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>9</b>                    |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.10.2020</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.10.2020</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |



|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                   |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование Волховский муниципальный район Ленинградской области</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>47:12:204024:30</b>   |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>10 425,50 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>54</b>  |
|   | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Внутри дворовой территории</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Внутри дворовой территории</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Внутри дворовой территории</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>на свободных участках предусмотрено устройство газонов и цветников, высадка кустарников и деревьев</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>освещение территории относится к категории "В", для наружного освещения ближайшей территории по дворовой стороне дома по фасаду дома устанавливаются светильники с лампой ДРЛ-125, установленные на кронштейнах на высоте 4.5 м</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Не предусмотрены</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>29.7 м</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>29.7 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ленинградская областная электросетевая компания</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4703074613</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.11.2017</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>приложение №1 к договору №20-190/005-ПС-17</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.11.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17 895 231 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал Ленинградской области</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4703144282</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.09.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2786</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.09.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>626,65 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ленинградская областная тепло-энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4716028445</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.10.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1242</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 555 003 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал Ленинградской области</b>                       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4703144282</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>451</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.03.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>626,65 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ленинградская областная тепло-энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4716028445</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.12.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1242</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 553 003 руб.</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-техническая фирма ЮККА-ТЕЛЕКОМ</b>      |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7814049618</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                 |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>научно-производственная фирма ЮККА-ТЕЛЕКОМ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7814049618</b>   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>научно-производственная фирма ЮККА-ТЕЛЕКОМ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7814049618</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>192</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>12</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>12</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 3                 | 1              | 45.00                | 2                 | 27.90                      | 2.80                |
| 2              | Квартира   | 3                 | 1              | 37.50                | 1                 | 15.50                      | 2.80                |
| 3              | Квартира   | 3                 | 1              | 38.60                | 1                 | 18.40                      | 2.80                |
| 4              | Квартира   | 3                 | 1              | 38.10                | 1                 | 17.00                      | 2.80                |
| 5              | Квартира   | 3                 | 1              | 59.50                | 1                 | 33.50                      | 2.80                |
| 6              | Квартира   | 3                 | 1              | 25.30                | 1                 | 8.30                       | 2.80                |
| 7              | Квартира   | 4                 | 1              | 44.70                | 2                 | 27.90                      | 2.80                |



|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8  | Квартира | 4 | 1 | 37.20 | 1 | 15.50 | 2.80 |
| 9  | Квартира | 4 | 1 | 38.30 | 1 | 18.40 | 2.80 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 37.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 59.20 | 2 | 33.50 | 2.80 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 25.10 | 1 | 8.30  | 2.80 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 44.70 | 2 | 27.90 | 2.80 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 37.20 | 1 | 15.50 | 2.80 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 38.30 | 1 | 18.40 | 2.80 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 37.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 59.20 | 2 | 33.50 | 2.80 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 25.10 | 1 | 8.30  | 2.80 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 44.70 | 2 | 27.90 | 2.80 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 37.20 | 1 | 15.50 | 2.80 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 38.30 | 1 | 18.40 | 2.80 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 37.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 59.20 | 2 | 33.50 | 2.80 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 25.10 | 1 | 8.30  | 2.80 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 44.70 | 2 | 27.90 | 2.80 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 37.20 | 1 | 15.50 | 2.80 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 38.30 | 1 | 18.40 | 2.80 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 37.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 59.20 | 2 | 33.50 | 2.80 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 25.10 | 1 | 8.30  | 2.80 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 44.70 | 2 | 27.90 | 2.80 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 37.20 | 1 | 15.50 | 2.80 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 38.30 | 1 | 18.40 | 2.80 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 37.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 59.20 | 2 | 33.50 | 2.80 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 25.10 | 1 | 8.30  | 2.80 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 44.70 | 2 | 27.90 | 2.80 |
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 37.20 | 1 | 15.50 | 2.80 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 38.30 | 1 | 18.40 | 2.80 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 37.80 | 1 | 17.00 | 2.80 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 9  | 1 | 59.20 | 2 | 33.50 | 2.80 |
| 42 | Квартира | 9  | 1 | 25.10 | 1 | 8.30  | 2.80 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 42.90 | 2 | 26.80 | 2.80 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 35.10 | 1 | 12.70 | 2.80 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 36.10 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 46 | Квартира | 10 | 1 | 35.50 | 1 | 15.70 | 2.80 |
| 47 | Квартира | 10 | 1 | 55.50 | 2 | 31.10 | 2.80 |
| 48 | Квартира | 10 | 1 | 23.60 | 1 | 7.10  | 2.80 |
| 49 | Квартира | 3  | 2 | 25.20 | 1 | 9.20  | 2.80 |
| 50 | Квартира | 3  | 2 | 39.00 | 1 | 18.40 | 2.80 |
| 51 | Квартира | 3  | 2 | 40.10 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 52 | Квартира | 3  | 2 | 36.00 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 53 | Квартира | 3  | 2 | 40.10 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 54 | Квартира | 3  | 2 | 39.00 | 1 | 18.40 | 2.80 |
| 55 | Квартира | 3  | 2 | 25.30 | 1 | 8.30  | 2.80 |
| 56 | Квартира | 4  | 2 | 25.00 | 1 | 9.20  | 2.80 |
| 57 | Квартира | 4  | 2 | 38.70 | 1 | 18.40 | 2.80 |
| 58 | Квартира | 4  | 2 | 39.80 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 59 | Квартира | 4  | 2 | 35.70 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 60 | Квартира | 4  | 2 | 39.80 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 61 | Квартира | 4  | 2 | 38.80 | 1 | 18.40 | 2.80 |
| 62 | Квартира | 4  | 2 | 25.10 | 1 | 8.30  | 2.80 |
| 63 | Квартира | 5  | 2 | 25.00 | 1 | 9.20  | 2.80 |
| 64 | Квартира | 5  | 2 | 38.70 | 1 | 18.40 | 2.80 |
| 65 | Квартира | 5  | 2 | 39.80 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 66 | Квартира | 5  | 2 | 35.70 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 67 | Квартира | 5  | 2 | 39.80 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 68 | Квартира | 5  | 2 | 38.80 | 1 | 18.40 | 2.80 |
| 69 | Квартира | 5  | 2 | 25.10 | 1 | 8.30  | 2.80 |
| 70 | Квартира | 6  | 2 | 25.00 | 1 | 9.20  | 2.80 |
| 71 | Квартира | 6  | 2 | 38.70 | 1 | 18.40 | 2.80 |
| 72 | Квартира | 6  | 2 | 39.80 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 73 | Квартира | 6  | 2 | 35.70 | 1 | 16.00 | 2.80 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 74  | Квартира | 6  | 2 | 39.80 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 75  | Квартира | 6  | 2 | 38.80 | 1 | 18.40 | 2.80 |
| 76  | Квартира | 6  | 2 | 25.10 | 1 | 8.30  | 2.80 |
| 77  | Квартира | 7  | 2 | 25.00 | 1 | 9.20  | 2.80 |
| 78  | Квартира | 7  | 2 | 38.70 | 1 | 18.40 | 2.80 |
| 79  | Квартира | 7  | 2 | 39.80 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 80  | Квартира | 7  | 2 | 35.70 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 81  | Квартира | 7  | 2 | 39.80 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 82  | Квартира | 7  | 2 | 38.80 | 1 | 18.40 | 2.80 |
| 83  | Квартира | 7  | 2 | 25.10 | 1 | 8.30  | 2.80 |
| 84  | Квартира | 8  | 2 | 25.00 | 1 | 9.20  | 2.80 |
| 85  | Квартира | 8  | 2 | 38.70 | 1 | 18.40 | 2.80 |
| 86  | Квартира | 8  | 2 | 39.80 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 87  | Квартира | 8  | 2 | 35.70 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 88  | Квартира | 8  | 2 | 39.80 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 89  | Квартира | 8  | 2 | 38.80 | 1 | 18.40 | 2.80 |
| 90  | Квартира | 8  | 2 | 25.10 | 1 | 8.30  | 2.80 |
| 91  | Квартира | 9  | 2 | 25.00 | 1 | 9.20  | 2.80 |
| 92  | Квартира | 9  | 2 | 38.70 | 1 | 18.40 | 2.80 |
| 93  | Квартира | 9  | 2 | 39.80 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 94  | Квартира | 9  | 2 | 35.70 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 95  | Квартира | 9  | 2 | 39.80 | 1 | 16.00 | 2.80 |
| 96  | Квартира | 9  | 2 | 38.80 | 1 | 18.40 | 2.80 |
| 97  | Квартира | 9  | 2 | 25.10 | 1 | 8.30  | 2.80 |
| 98  | Квартира | 10 | 2 | 23.70 | 1 | 9.20  | 2.80 |
| 99  | Квартира | 10 | 2 | 36.30 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 100 | Квартира | 10 | 2 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.80 |
| 101 | Квартира | 10 | 2 | 33.60 | 1 | 14.40 | 2.80 |
| 102 | Квартира | 10 | 2 | 37.50 | 1 | 14.10 | 2.80 |
| 103 | Квартира | 10 | 2 | 36.50 | 1 | 17.40 | 2.80 |
| 104 | Квартира | 10 | 2 | 23.60 | 1 | 7.10  | 2.80 |
| 105 | Квартира | 3  | 3 | 25.20 | 1 | 9.50  | 2.80 |
| 106 | Квартира | 3  | 3 | 59.50 | 2 | 33.50 | 2.80 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 107 | Квартира | 3 | 3 | 38.10 | 1 | 18.40 | 2.80 |
| 108 | Квартира | 3 | 3 | 58.50 | 2 | 32.60 | 2.80 |
| 109 | Квартира | 3 | 3 | 39.00 | 1 | 18.40 | 2.80 |
| 110 | Квартира | 3 | 3 | 25.30 | 1 | 8.30  | 2.80 |
| 111 | Квартира | 4 | 3 | 25.00 | 1 | 9.50  | 2.80 |
| 112 | Квартира | 4 | 3 | 59.20 | 2 | 33.50 | 2.80 |
| 113 | Квартира | 4 | 3 | 37.80 | 1 | 18.40 | 2.80 |
| 114 | Квартира | 4 | 3 | 58.20 | 2 | 32.60 | 2.80 |
| 115 | Квартира | 4 | 3 | 38.70 | 1 | 18.40 | 2.80 |
| 116 | Квартира | 4 | 3 | 25.10 | 1 | 8.30  | 2.80 |
| 117 | Квартира | 5 | 3 | 25.00 | 1 | 9.50  | 2.80 |
| 118 | Квартира | 5 | 3 | 59.20 | 2 | 33.50 | 2.80 |
| 119 | Квартира | 5 | 3 | 37.80 | 1 | 18.40 | 2.80 |
| 120 | Квартира | 5 | 3 | 58.20 | 2 | 32.60 | 2.80 |
| 121 | Квартира | 5 | 3 | 38.70 | 1 | 18.40 | 2.80 |
| 122 | Квартира | 5 | 3 | 25.10 | 1 | 8.30  | 2.80 |
| 123 | Квартира | 6 | 3 | 25.00 | 1 | 9.50  | 2.80 |
| 124 | Квартира | 6 | 3 | 59.20 | 2 | 33.50 | 2.80 |
| 125 | Квартира | 6 | 3 | 37.80 | 1 | 18.40 | 2.80 |
| 126 | Квартира | 6 | 3 | 58.20 | 2 | 32.60 | 2.80 |
| 127 | Квартира | 6 | 3 | 38.70 | 1 | 18.40 | 2.80 |
| 128 | Квартира | 6 | 3 | 25.10 | 1 | 8.30  | 2.80 |
| 129 | Квартира | 7 | 3 | 25.00 | 1 | 9.50  | 2.80 |
| 130 | Квартира | 7 | 3 | 59.20 | 2 | 33.50 | 2.80 |
| 131 | Квартира | 7 | 3 | 37.80 | 1 | 18.40 | 2.80 |
| 132 | Квартира | 7 | 3 | 58.20 | 2 | 32.60 | 2.80 |
| 133 | Квартира | 7 | 3 | 38.70 | 1 | 18.40 | 2.80 |
| 134 | Квартира | 7 | 3 | 25.10 | 1 | 8.30  | 2.80 |
| 135 | Квартира | 8 | 3 | 25.00 | 1 | 9.50  | 2.80 |
| 136 | Квартира | 8 | 3 | 59.20 | 2 | 33.50 | 2.80 |
| 137 | Квартира | 8 | 3 | 37.80 | 1 | 18.40 | 2.80 |
| 138 | Квартира | 8 | 3 | 58.20 | 2 | 32.60 | 2.80 |
| 139 | Квартира | 8 | 3 | 38.70 | 1 | 18.40 | 2.80 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 140 | Квартира | 8  | 3 | 25.10 | 1 | 8.30  | 2.80 |
| 141 | Квартира | 9  | 3 | 25.00 | 1 | 9.50  | 2.80 |
| 142 | Квартира | 9  | 3 | 59.20 | 2 | 33.50 | 2.80 |
| 143 | Квартира | 9  | 3 | 37.80 | 1 | 18.40 | 2.80 |
| 144 | Квартира | 9  | 3 | 58.20 | 2 | 32.60 | 2.80 |
| 145 | Квартира | 9  | 3 | 38.70 | 1 | 18.40 | 2.80 |
| 146 | Квартира | 9  | 3 | 25.10 | 1 | 8.30  | 2.80 |
| 147 | Квартира | 10 | 3 | 23.70 | 1 | 9.20  | 2.80 |
| 148 | Квартира | 10 | 3 | 55.50 | 2 | 31.10 | 2.80 |
| 149 | Квартира | 10 | 3 | 35.50 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 150 | Квартира | 10 | 3 | 54.80 | 2 | 30.40 | 2.80 |
| 151 | Квартира | 10 | 3 | 36.40 | 1 | 17.30 | 2.80 |
| 152 | Квартира | 10 | 3 | 23.60 | 1 | 7.10  | 2.80 |
| 153 | Квартира | 3  | 4 | 25.20 | 1 | 9.20  | 2.80 |
| 154 | Квартира | 3  | 4 | 59.50 | 2 | 33.50 | 2.80 |
| 155 | Квартира | 3  | 4 | 38.10 | 1 | 17.50 | 2.80 |
| 156 | Квартира | 3  | 4 | 76.60 | 3 | 46.10 | 2.80 |
| 157 | Квартира | 3  | 4 | 49.30 | 2 | 23.90 | 2.80 |
| 158 | Квартира | 4  | 4 | 25.00 | 1 | 9.20  | 2.80 |
| 159 | Квартира | 4  | 4 | 59.20 | 2 | 33.50 | 2.80 |
| 160 | Квартира | 4  | 4 | 37.80 | 1 | 17.50 | 2.80 |
| 161 | Квартира | 4  | 4 | 76.30 | 3 | 46.10 | 2.80 |
| 162 | Квартира | 4  | 4 | 49.10 | 2 | 23.90 | 2.80 |
| 163 | Квартира | 5  | 4 | 25.00 | 1 | 9.20  | 2.80 |
| 164 | Квартира | 5  | 4 | 59.20 | 2 | 33.50 | 2.80 |
| 165 | Квартира | 5  | 4 | 37.80 | 1 | 17.50 | 2.80 |
| 166 | Квартира | 5  | 4 | 76.30 | 3 | 46.10 | 2.80 |
| 167 | Квартира | 5  | 4 | 49.10 | 2 | 23.90 | 2.80 |
| 168 | Квартира | 6  | 4 | 25.00 | 1 | 9.20  | 2.80 |
| 169 | Квартира | 6  | 4 | 59.20 | 2 | 33.50 | 2.80 |
| 170 | Квартира | 6  | 4 | 37.80 | 1 | 17.50 | 2.80 |
| 171 | Квартира | 6  | 4 | 76.30 | 3 | 46.10 | 2.80 |
| 172 | Квартира | 6  | 4 | 49.10 | 2 | 23.90 | 2.80 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 173 | Квартира | 7  | 4 | 25.00 | 1 | 9.20  | 2.80 |
| 174 | Квартира | 7  | 4 | 59.20 | 2 | 33.50 | 2.80 |
| 175 | Квартира | 7  | 4 | 37.80 | 1 | 17.50 | 2.80 |
| 176 | Квартира | 7  | 4 | 76.30 | 3 | 46.10 | 2.80 |
| 177 | Квартира | 7  | 4 | 49.10 | 2 | 23.90 | 2.80 |
| 178 | Квартира | 8  | 4 | 25.00 | 1 | 9.20  | 2.80 |
| 179 | Квартира | 8  | 4 | 59.20 | 2 | 33.50 | 2.80 |
| 180 | Квартира | 8  | 4 | 37.80 | 1 | 17.50 | 2.80 |
| 181 | Квартира | 8  | 4 | 76.30 | 3 | 46.10 | 2.80 |
| 182 | Квартира | 8  | 4 | 49.10 | 2 | 23.90 | 2.80 |
| 183 | Квартира | 9  | 4 | 25.00 | 1 | 9.20  | 2.80 |
| 184 | Квартира | 9  | 4 | 59.20 | 2 | 33.50 | 2.80 |
| 185 | Квартира | 9  | 4 | 37.80 | 1 | 17.50 | 2.80 |
| 186 | Квартира | 9  | 4 | 76.30 | 3 | 46.10 | 2.80 |
| 187 | Квартира | 9  | 4 | 49.10 | 2 | 23.90 | 2.80 |
| 188 | Квартира | 10 | 4 | 23.70 | 1 | 9.20  | 2.80 |
| 189 | Квартира | 10 | 4 | 55.50 | 2 | 31.10 | 2.80 |
| 190 | Квартира | 10 | 4 | 35.50 | 1 | 14.00 | 2.80 |
| 191 | Квартира | 10 | 4 | 71.70 | 3 | 42.90 | 2.80 |
| 192 | Квартира | 10 | 4 | 46.40 | 2 | 21.60 | 2.80 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1-Н            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 886.70         | Внеквартирная кладовая            | 131.80         | 3.00                |
|                |                   |                   |                |                | Внеквартирная кладовая            | 14.60          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Внеквартирная кладовая            | 9.50           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Внеквартирная кладовая            | 75.00          |                     |

|  |  |  |  |  |                           |       |  |
|--|--|--|--|--|---------------------------|-------|--|
|  |  |  |  |  | Внеквартирная<br>кладовая | 37.10 |  |
|  |  |  |  |  | Внеквартирная<br>кладовая | 10.80 |  |
|  |  |  |  |  | Внеквартирная<br>кладовая | 15.90 |  |
|  |  |  |  |  | Внеквартирная<br>кладовая | 19.80 |  |
|  |  |  |  |  | Внеквартирная<br>кладовая | 10.90 |  |
|  |  |  |  |  | Внеквартирная<br>кладовая | 9.00  |  |
|  |  |  |  |  | Внеквартирная<br>кладовая | 2.10  |  |
|  |  |  |  |  | Внеквартирная<br>кладовая | 10.90 |  |
|  |  |  |  |  | Внеквартирная<br>кладовая | 86.00 |  |
|  |  |  |  |  | Внеквартирная<br>кладовая | 20.90 |  |
|  |  |  |  |  | Внеквартирная<br>кладовая | 64.20 |  |
|  |  |  |  |  | Внеквартирная<br>кладовая | 53.80 |  |
|  |  |  |  |  | Внеквартирная<br>кладовая | 64.70 |  |
|  |  |  |  |  | Внеквартирная<br>кладовая | 53.80 |  |
|  |  |  |  |  | Внеквартирная<br>кладовая | 65.90 |  |
|  |  |  |  |  | Внеквартирная<br>кладовая | 53.30 |  |
|  |  |  |  |  | Внеквартирная<br>кладовая | 61.00 |  |

|     |                   |    |   |        |                        |       |      |
|-----|-------------------|----|---|--------|------------------------|-------|------|
|     |                   |    |   |        | Внеквартирная кладовая | 15.70 |      |
| 2-Н | Нежилое помещение | -1 | 2 | 685.90 | Внеквартирная кладовая | 62.70 | 3.00 |
|     |                   |    |   |        | Внеквартирная кладовая | 53.00 |      |
|     |                   |    |   |        | Внеквартирная кладовая | 10.90 |      |
|     |                   |    |   |        | Внеквартирная кладовая | 9.00  |      |
|     |                   |    |   |        | Внеквартирная кладовая | 2.10  |      |
|     |                   |    |   |        | Внеквартирная кладовая | 19.90 |      |
|     |                   |    |   |        | Внеквартирная кладовая | 16.00 |      |
|     |                   |    |   |        | Внеквартирная кладовая | 19.90 |      |
|     |                   |    |   |        | Внеквартирная кладовая | 10.90 |      |
|     |                   |    |   |        | Внеквартирная кладовая | 9.00  |      |
|     |                   |    |   |        | Внеквартирная кладовая | 2.10  |      |
|     |                   |    |   |        | Внеквартирная кладовая | 10.90 |      |
|     |                   |    |   |        | Внеквартирная кладовая | 19.80 |      |
|     |                   |    |   |        | Внеквартирная кладовая | 15.60 |      |
|     |                   |    |   |        | Внеквартирная кладовая | 48.10 |      |
|     |                   |    |   |        | Внеквартирная кладовая | 39.90 |      |



|      |                   |   |   |        |                        |        |      |
|------|-------------------|---|---|--------|------------------------|--------|------|
|      |                   |   |   |        | Внеквартирная кладовая | 48.20  |      |
|      |                   |   |   |        | Внеквартирная кладовая | 40.10  |      |
|      |                   |   |   |        | Внеквартирная кладовая | 63.70  |      |
|      |                   |   |   |        | Внеквартирная кладовая | 52.20  |      |
|      |                   |   |   |        | Внеквартирная кладовая | 68.10  |      |
|      |                   |   |   |        | Внеквартирная кладовая | 39.60  |      |
|      |                   |   |   |        | Внеквартирная кладовая | 24.20  |      |
| 3-Н  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 215.50 | Офис 1                 | 215.50 | 3.00 |
| 4-Н  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 264.50 | Офис 2                 | 264.50 | 3.00 |
| 5-Н  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 150.20 | Офис 3                 | 150.20 | 3.00 |
| 6-Н  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 218.00 | Офис 4                 | 218.00 | 3.00 |
| 7-Н  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 179.90 | Офис 5                 | 179.90 | 3.00 |
| 8-Н  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 93.00  | Офис 8                 | 93.00  | 3.00 |
| 9-Н  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 119.00 | Офис 9                 | 119.00 | 3.00 |
| 10-Н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 438.80 | Офис 10                | 438.80 | 3.00 |
| 11-Н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 882.30 | Магазин 1              | 882.30 | 3.00 |
| 12-Н | Нежилое помещение | 2 | 1 | 327.60 | Офис 7                 | 327.60 | 3.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                               | 16.1.1                                |                      |                |
|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Коридор                       | 1 подъезд, подвал                     | Общественное         | 28.3           |
| 2                                    | Кладовая уборочного инвентаря | 1 подъезд, подвал                     | Техническое          | 5.0            |
| 3                                    | Коридор                       | 1 подъезд, подвал                     | Техническое          | 4.2            |
| 4                                    | Коридор                       | 1, 2 подъезд, подвал                  | Общественное         | 84.3           |
| 5                                    | Коридор                       | 2 подъезд, подвал                     | Общественное         | 14.2           |
| 6                                    | Тамбур                        | 2 подъезд, подвал                     | Общественное         | 4.2            |
| 7                                    | Офис управляющей компании     | 2 подъезд, подвал                     | Общественное         | 19.8           |
| 8                                    | Офис управляющей компании     | 2 подъезд, подвал                     | Общественное         | 12.2           |
| 9                                    | Санузел                       | 2 подъезд, подвал                     | Общественное         | 3.9            |
| 10                                   | Коридор                       | 3 подъезд, подвал                     | Техническое          | 4.9            |
| 11                                   | Коридор                       | 3,4 подъезд, подвал                   | Общественное         | 63.3           |
| 12                                   | Коридор                       | 3 подъезд, подвал                     | Общественное         | 12.4           |
| 13                                   | Тамбур                        | 3 подъезд, подвал                     | Общественное         | 3.7            |
| 14                                   | Тамбур                        | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 4.7            |
| 15                                   | Вестибюль                     | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 8.5            |
| 16                                   | Лестничная клетка             | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 10.4           |
| 17                                   | Тамбур                        | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 2.9            |
| 18                                   | Вестибюль                     | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 13.3           |
| 19                                   | Лифтовой холл                 | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 2.7            |
| 20                                   | Подсобное помещение           | 1 подъезд, 1 этаж                     | Техническое          | 3.0            |
| 21                                   | Тамбур                        | 2 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 2.9            |
| 22                                   | Вестибюль                     | 2 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 12.9           |
| 23                                   | Лифтовой холл                 | 2 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 6.0            |
| 24                                   | Лестничная клетка             | 2 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 10.4           |
| 25                                   | Тамбур                        | 3 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 2.8            |
| 26                                   | Вестибюль                     | 3 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 13.3           |
| 27                                   | Подсобное помещение           | 3 подъезд, 1 этаж                     | Техническое          | 3.0            |

|    |                   |                                    |              |       |
|----|-------------------|------------------------------------|--------------|-------|
| 28 | Лифтовой холл     | 3 подъезд, 1 этаж                  | Общественное | 2.7   |
| 29 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 1 этаж                  | Общественное | 10.4  |
| 30 | Тамбур            | 3,4 подъезд, 1 этаж                | Общественное | 2.8   |
| 31 | Лифтовой холл     | 3,4 подъезд, 1 этаж                | Общественное | 2.7   |
| 32 | Лестничная клетка | 3,4 подъезд, 1 этаж                | Общественное | 10.4  |
| 33 | Технический этаж  | 1,2,3,4 подъезд, антресольный этаж | Техническое  | 554.3 |
| 34 | Лестничная клетка | 1 подъезд, антресольный этаж       | Общественное | 10.4  |
| 35 | Лифтовой холл     | 1 подъезд, антресольный этаж       | Общественное | 2.7   |
| 36 | Лестничная клетка | 2 подъезд, антресольный этаж       | Общественное | 10.4  |
| 37 | Лифтовой холл     | 2 подъезд, антресольный этаж       | Общественное | 2.7   |
| 38 | Лифтовой холл     | 3 подъезд, антресольный этаж       | Общественное | 2.7   |
| 39 | Лестничная клетка | 3 подъезд, антресольный этаж       | Общественное | 10.4  |
| 40 | Лестничная клетка | 4 подъезд, антресольный этаж       | Общественное | 10.4  |
| 41 | Лифтовой холл     | 4 подъезд, антресольный этаж       | Общественное | 2.7   |
| 42 | Общий холл        | 1 подъезд, 3 этаж                  | Общественное | 12.5  |
| 43 | Лифтовой холл     | 1 подъезд, 3 этаж                  | Общественное | 4.1   |
| 44 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 3 этаж                  | Общественное | 11.1  |
| 45 | Общий холл        | 2 подъезд, 3 этаж                  | Общественное | 12.5  |
| 46 | Лифтовой холл     | 2 подъезд, 3 этаж                  | Общественное | 4.1   |
| 47 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 3 этаж                  | Общественное | 11.1  |
| 48 | Общий холл        | 3 подъезд, 3 этаж                  | Общественное | 10.8  |
| 49 | Лифтовой холл     | 3 подъезд, 3 этаж                  | Общественное | 3.0   |
| 50 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 3 этаж                  | Общественное | 11.1  |
| 51 | Общий холл        | 4 подъезд, 3 этаж                  | Общественное | 10.8  |
| 52 | Лифтовой холл     | 4 подъезд, 3 этаж                  | Общественное | 3.0   |
| 53 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 3 этаж                  | Общественное | 11.1  |
| 54 | Общий холл        | 1 подъезд, 4 этаж                  | Общественное | 12.5  |
| 55 | Лифтовой холл     | 1 подъезд, 4 этаж                  | Общественное | 4.1   |
| 56 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 4 этаж                  | Общественное | 11.1  |
| 57 | Общий холл        | 2 подъезд, 4 этаж                  | Общественное | 12.5  |
| 58 | Лифтовой холл     | 2 подъезд, 4 этаж                  | Общественное | 4.1   |
| 59 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 4 этаж                  | Общественное | 11.1  |
| 60 | Общий холл        | 3 подъезд, 4 этаж                  | Общественное | 10.8  |

|    |                   |                   |              |      |
|----|-------------------|-------------------|--------------|------|
| 61 | Лифтовой холл     | 3 подъезд, 4 этаж | Общественное | 3.0  |
| 62 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 4 этаж | Общественное | 11.1 |
| 63 | Общий холл        | 4 подъезд, 4 этаж | Общественное | 10.8 |
| 64 | Лифтовой холл     | 4 подъезд, 4 этаж | Общественное | 3.0  |
| 65 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 4 этаж | Общественное | 11.1 |
| 66 | Общий холл        | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 12.5 |
| 67 | Лифтовой холл     | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 4.1  |
| 68 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 11.1 |
| 69 | Общий холл        | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 12.5 |
| 70 | Лифтовой холл     | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 4.1  |
| 71 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 11.1 |
| 72 | Общий холл        | 3 подъезд, 5 этаж | Общественное | 10.8 |
| 73 | Лифтовой холл     | 3 подъезд, 5 этаж | Общественное | 3.0  |
| 74 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 5 этаж | Общественное | 11.1 |
| 75 | Общий холл        | 4 подъезд, 5 этаж | Общественное | 10.8 |
| 76 | Лифтовой холл     | 4 подъезд, 5 этаж | Общественное | 3.0  |
| 77 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 5 этаж | Общественное | 11.1 |
| 78 | Общий холл        | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 12.5 |
| 79 | Лифтовой холл     | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 4.1  |
| 80 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 11.1 |
| 81 | Общий холл        | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 12.5 |
| 82 | Лифтовой холл     | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 4.1  |
| 83 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 11.1 |
| 84 | Общий холл        | 3 подъезд, 6 этаж | Общественное | 10.8 |
| 85 | Лифтовой холл     | 3 подъезд, 6 этаж | Общественное | 3.0  |
| 86 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 6 этаж | Общественное | 11.1 |
| 87 | Общий холл        | 4 подъезд, 6 этаж | Общественное | 10.8 |
| 88 | Лифтовой холл     | 4 подъезд, 6 этаж | Общественное | 3.0  |
| 89 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 6 этаж | Общественное | 11.1 |
| 90 | Общий холл        | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 12.5 |
| 91 | Лифтовой холл     | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 4.1  |
| 92 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 11.1 |
| 93 | Общий холл        | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 12.5 |

|     |                   |                            |              |      |
|-----|-------------------|----------------------------|--------------|------|
| 94  | Лифтовой холл     | 2 подъезд, 7 этаж          | Общественное | 4.1  |
| 95  | Лестничная клетка | 2 подъезд, 7 этаж          | Общественное | 11.1 |
| 96  | Общий холл        | 3 подъезд, 7 этаж          | Общественное | 10.8 |
| 97  | Лифтовой холл     | 3 подъезд, 7 этаж          | Общественное | 3.0  |
| 98  | Лестничная клетка | 3 подъезд, 7 этаж          | Общественное | 11.1 |
| 99  | Общий холл        | 4 подъезд, 7 этаж          | Общественное | 10.8 |
| 100 | Лифтовой холл     | 4 подъезд, 7 этаж          | Общественное | 3.0  |
| 101 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 7 этаж          | Общественное | 11.1 |
| 102 | Общий холл        | 1 подъезд, 8 этаж          | Общественное | 12.5 |
| 103 | Лифтовой холл     | 1 подъезд, 8 этаж          | Общественное | 4.1  |
| 104 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 8 этаж          | Общественное | 11.1 |
| 105 | Общий холл        | 2 подъезд, 8 этаж          | Общественное | 12.5 |
| 106 | Лифтовой холл     | 2 подъезд, 8 этаж          | Общественное | 4.1  |
| 107 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 8 этаж          | Общественное | 11.1 |
| 108 | Общий холл        | 3 подъезд, 8 этаж          | Общественное | 10.8 |
| 109 | Лифтовой холл     | 3 подъезд, 8 этаж          | Общественное | 3.0  |
| 110 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 8 этаж          | Общественное | 11.1 |
| 111 | Общий холл        | 4 подъезд, 8 этаж          | Общественное | 10.8 |
| 112 | Лифтовой холл     | 4 подъезд, 8 этаж          | Общественное | 3.0  |
| 113 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 8 этаж          | Общественное | 11.1 |
| 102 | Общий холл        | 1 подъезд, 9 этаж          | Общественное | 12.5 |
| 103 | Лифтовой холл     | 1 подъезд, 9 этаж          | Общественное | 4.1  |
| 104 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 9 этаж          | Общественное | 11.1 |
| 105 | Общий холл        | 2 подъезд, 9 этаж          | Общественное | 12.5 |
| 106 | Лифтовой холл     | 2 подъезд, 9 этаж          | Общественное | 4.1  |
| 107 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 9 этаж          | Общественное | 11.1 |
| 108 | Общий холл        | 3 подъезд, 9 этаж          | Общественное | 10.8 |
| 109 | Лифтовой холл     | 3 подъезд, 9 этаж          | Общественное | 3.0  |
| 110 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 9 этаж          | Общественное | 11.1 |
| 111 | Общий холл        | 4 подъезд, 9 этаж          | Общественное | 10.8 |
| 112 | Лифтовой холл     | 4 подъезд, 9 этаж          | Общественное | 3.0  |
| 113 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 9 этаж          | Общественное | 11.1 |
| 114 | Общий холл        | 1 подъезд, мансардный этаж | Общественное | 12.6 |

|     |                   |                            |              |      |
|-----|-------------------|----------------------------|--------------|------|
| 115 | Лифтовой холл     | 1 подъезд, мансардный этаж | Общественное | 4.5  |
| 116 | Лестничная клетка | 1 подъезд, мансардный этаж | Общественное | 11.1 |
| 117 | Общий холл        | 2 подъезд, мансардный этаж | Общественное | 12.6 |
| 118 | Лифтовой холл     | 2 подъезд, мансардный этаж | Общественное | 4.5  |
| 119 | Лестничная клетка | 2 подъезд, мансардный этаж | Общественное | 11.1 |
| 120 | Общий холл        | 3 подъезд, мансардный этаж | Общественное | 10.8 |
| 121 | Лифтовой холл     | 3 подъезд, мансардный этаж | Общественное | 2.9  |
| 122 | Лестничная клетка | 3 подъезд, мансардный этаж | Общественное | 11.1 |
| 123 | Общий холл        | 4 подъезд, мансардный этаж | Общественное | 10.8 |
| 124 | Лифтовой холл     | 4 подъезд, мансардный этаж | Общественное | 2.9  |
| 125 | Лестничная клетка | 4 подъезд, мансардный этаж | Общественное | 11.1 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                  | Назначение                |
|-------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| 1     | 1 подъезд, подвал           | Оборудование ИТП-1                | Отопление и водоснабжение |
| 2     | 1 подъезд, подвал           | Оборудование ИТП-2                | Отопление и водоснабжение |
| 3     | 1 подъезд, подвал           | Вентиляционное оборудование       | Вентиляция                |
| 4     | 1 подъезд, подвал           | Вентиляционное оборудование       | Дымоудаление              |
| 5     | 2 подъезд, подвал           | Насосное оборудование             | Водоснабжение             |
| 6     | 3 подъезд, подвал           | Телекоммуникационное оборудование | Узел связи                |
| 7     | 3 подъезд, подвал           | Кабельное оборудование            | Электроснабжение          |
| 8     | 3 подъезд, подвал           | Вентиляционное оборудование       | Дымоудаление              |
| 9     | 3 подъезд, 1 этаж           | Оборудование ГРЩ                  | Электроснабжение          |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2016 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2017 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2022</b>                    |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2023</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>385 371 000 руб.</b>   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b> |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>47:12:204024:30</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810155000034680</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000653</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044030653</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>784243001</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОГРН:<br>1027700132195   |
|  |          | ОКПО:<br>09171401  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                      |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):               |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>31</p>       |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>1</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.3</p>   | <p>Машино-места:</p>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>1 044,1 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>264,5 м2    |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>31 746 722 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>5 290 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |  |  |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи |  |  |
|---|--|--|

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        |                            |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте         |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию           |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию         | 24.1.1 |                            |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 139838330579235803804604212495440872073

Владелец: ООО "АТЛАНТИКА", Кузнецов Андрей Витальевич,  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 06.10.2021 по 06.01.2023